

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

CONTENIDO

1. Informe de los auditores independientes

Estados Financieros Individuales

2. Estados de Posición Financiera
3. Estados de Actividades
4. Estados de flujos de efectivo
5. Notas explicativas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas:

\$:	Pesos Chilenos
M\$:	Miles de pesos Chilenos
UF	:	Unidades de fomento
UTM	:	Unidad tributaria mensual

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores

**Presidente del Directorio y Directores
Fundación del Magisterio de la Araucanía**

1 Hemos efectuado una auditoría a los estados de posición financiera individuales de la **Fundación del Magisterio de la Araucanía** al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y a los correspondientes estados de actividades y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de la **Fundación Magisterio de la Araucanía**. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

2 Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la **Fundación Magisterio de la Araucanía**, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

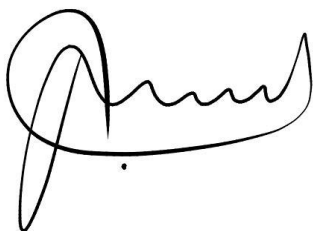
3 Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de **Fundación Magisterio de la Araucanía** a base de los criterios descritos en la nota 2, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de sus filiales detalladas en nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados **Fundación Magisterio de la Araucanía** los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4 En nuestro informe de fecha 05 de abril, expresamos una opinión que los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 no presentaban razonablemente la situación financiera ni los resultados de operación, ni el flujo de efectivo de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, porque la Fundación del Magisterio de la Araucanía había registrado la inversión en empresas relacionadas, de la Filial Proeduc S.A., sin haber auditado los estados financieros. Como se explica en nota 9, la Fundación ha reestructurado sus estados financieros al 31 de diciembre de 2012, para cumplir con principios de contabilidad generalmente aceptados. En consecuencia, nuestra opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, aquí presentada, difiere de la expresada en nuestro informe anterior.

5 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la **Fundación del Magisterio de la Araucanía** al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y las actividades de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

6 De acuerdo a lo estipulado en nota 19, existen 348 socios de la Fundación que no han firmado su contrato de trabajo, y ante una eventual fiscalización la Fundación podría estar expuesta infracciones por este concepto de acuerdo a lo estipulado en el código del trabajo, artículo 9.

7 De acuerdo a lo estipulado en nota 21, a partir del 01 de enero de 2013 la Fundación adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Marcela Cid Riveros
Socia

Global S.A. Auditores y Consultores

Temuco, 15 de abril de 2013

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

ESTADOS DE POSICION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible		1.422.164	1.524.733
Valores negociables	(4)	1.146.751	1.674.461
Deudores por venta (neto)	(5)	2.376.499	2.318.295
Cuentas y documentos por cobrar		100.905	204.961
Deudores varios		85.163	92.002
Documento y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(6)	18.560	.
Impuestos por recuperar		123.197	95.291
Gastos anticipados	(7)	<u>364.260</u>	<u>406.326</u>
Total Activo Circulante		<u>5.637.499</u>	<u>6.316.069</u>
ACTIVO FIJO			
Terrenos	(8)	1.456.202	1.456.202
Construcciones y obras de infraestructura	(8)	12.583.958	12.150.617
Otros activos fijos	(8)	2.723.028	2.546.963
Depreciaciones acumuladas	(8)	<u>(6.026.353)</u>	<u>(5.406.447)</u>
Total Activo Fijo		<u>10.736.835</u>	<u>10.747.335</u>
OTROS ACTIVOS			
Inversiones en empresas relacionadas	(9)	20.613	24.959
Intangibles (neto)		5.773	8.702
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(6)	25.615	26.153
Gastos anticipados	(7)	<u>1.021.892</u>	<u>1.348.834</u>
Total otros Activos		<u>1.073.893</u>	<u>1.408.648</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>17.448.227</u>	<u>18.472.052</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

ESTADOS DE POSICION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2012 Y 2011

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		2012	2011
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVO CIRCULANTE			
Cuentas por pagar		55.243	104.506
Documentos por pagar	(10)	717.795	250.932
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	(6)	12.676	28.251
Acreedores varios		78.569	97.452
Provisiones	(12)	89.076	6.548
Retenciones	(13)	796.808	812.185
Otros pasivos circulantes	(14)	<u>359.882</u>	<u>401.948</u>
Total Pasivo Circulante		<u>2.110.049</u>	<u>1.701.822</u>
PASIVO LARGO PLAZO			
Provisiones	(12)	5.241.300	5.952.606
Otros pasivos largo plazo	(14)	<u>1.140.530</u>	<u>1.472.126</u>
Total Pasivo Largo Plazo		<u>6.381.830</u>	<u>7.424.732</u>
PATRIMONIO			
Capital	(15)	618.399	615.805
Reserva de previsión	(15)	6.092.566	6.096.236
Reserva ajuste avalúo	(15)	130.943	130.943
Reserva Retasación	(15)	82.451	82.450
Fondo jubilación socio	(15)	2.299.713	2.273.518
Saldo por rendir al Mineduc, DL 3.166	(15)	78.314	123.151
Déficit acumulado	(15)	(334.613)	(2.545)
Déficit/Superavit del ejercicio	(15)	<u>(11.425)</u>	<u>25.940</u>
Total Patrimonio		<u>8.956.348</u>	<u>9.345.498</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>17.448.227</u>	<u>18.472.052</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

ESTADOS DE ACTIVIDADES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

<u>RESULTADO OPERACIONAL</u>	<u>Nota</u>	<u>2012</u> <u>M\$</u>	<u>2011</u> <u>M\$</u>
Ingresos por subvenciones y servicios		24.355.806	22.742.036
Costo directo educación		<u>(23.569.256)</u>	<u>(21.867.686)</u>
Margen de explotación		786.550	874.350
Gastos de administración educacional		<u>(1.555.998)</u>	<u>(1.631.109)</u>
Resultado operacional		<u>(769.448)</u>	<u>(756.759)</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL			
Ingresos financieros		86.730	107.782
Utilidad inversión en empresa relacionada	(9)	6.633	8.739
Pérdida en inversión de empresas relacionadas	(9)	(11.404)	-
Otros ingresos fuera de explotación		663.324	590.332
Otros egresos fuera de explotación		(5)	(5.876)
Gastos financieros		(13.908)	(8.710)
Corrección monetaria	(16)	<u>26.653</u>	<u>90.432</u>
Resultado no operacional		<u>758.023</u>	<u>782.699</u>
DEFICIT / SUPERAVIT DEL EJERCICIO		<u>(11.425)</u>	<u>25.940</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Déficit/ Superávit del ejercicio	(11.425)	25.940
Pérdida (Utilidad) Inversión empresas relacionadas	4.771	(8.739)
Utilidad en venta de activo fijo	(135)	
Cargos (abonos) que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	626.055	576.181
Provisiones	534.409	54.945
Corrección monetaria	(26.653)	(90.432)
Variación de activos, que afectan el flujo de efectivo (Aumento)		
Disminución		
Documentos por cobrar	99.840	14.980
Deudores por venta	(570.493)	(492.040)
Deudores varios	4.959	(38.862)
Documentos por cobrar empresas relacionadas	(26.560)	(11.460)
Impuesto por recuperar	(29.866)	96.531
Otros activos circulantes	33.709	45.719
Variación de pasivos, que afectan el flujo de efectivo		
Aumento (Disminución)		
Cuentas por pagar	(47.114)	33.841
Documentos por pagar	472.024	(184.170)
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	(15.575)	25.940
Provisiones y retenciones	(510.918)	10.306
Acreedores varios	(16.879)	(95.033)
Otros pasivos circulantes	(69.523)	44.869
Flujo Neto por Actividades de la Operación.	<u>450.626</u>	<u>8.516</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	2012	2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos a empresas relacionadas	<u>(8.000)</u>	<u>-</u>
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	<u>(8.000)</u>	<u>-</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Dividendos recibidos, por inversión en acciones	185	1.185
Adiciones de activo fijo	(688.523)	(909.335)
Bajas de activo fijo	<u>9.500</u>	<u>-</u>
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	<u>(678.838)</u>	<u>(908.150)</u>
FLUJO NETO TOTAL NEGATIVO DEL PERIODO	<u>(236.212)</u>	<u>(899.634)</u>
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>(52.411)</u>	<u>(57.761)</u>
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	<u>(288.623)</u>	<u>(957.395)</u>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>2.842.840</u>	<u>3.800.234</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>2.554.217</u>	<u>2.842.840</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

NOTA 1 CONSTITUCION Y OBJETIVO

La Fundación del Magisterio de la Araucanía, es una institución de Derecho Privado, constituida mediante escritura pública de fecha 28 de junio de 1937 y sus estatutos aprobados por Decreto Supremo N° 2.496, del 15 de junio de 1938.

Mediante Decreto N° 227 del Ministerio de Justicia, publicado en el Diario Oficial del 28.02.2002, se aprobó la última reforma de estatutos.

La Fundación está sujeta a la fiscalización del Ministerio de Justicia, en su condición de organización sin fines de lucro, del Ministerio de Educación por la subvenciones escolares que percibe en su objeto educacional único, del Servicio de Impuestos Internos, en relación de las obligaciones tributarias que se generan en sus actividades y de los Servicios del Trabajo y de previsión social por las obligaciones de carácter laboral que le afectan.

NOTA 2 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES PLICADOS

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G , antes de proceder a la consolidación con sus filiales detalladas en Nota 9, las que se presentan en el rubro Inversiones en Empresas Relacionadas del balance general a su valor patrimonial y no han sido consolidadas línea a línea, no provocando efectos en el patrimonio y resultado neto del ejercicio

Los presentes estados financieros han sido preparados sólo para demostrar la situación individual de la Fundación del Magisterio de la Araucanía y, por consiguiente, para una apropiada interpretación deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

b) Período contable

Los estados financieros cubren el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 han sido actualizados extracontablemente en un 2,1%, para expresarlos en moneda del 31 de diciembre de 2012 y cuando ha procedido, se han efectuados todas las reclasificaciones correspondientes.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda, en un 2,1% (3,9% el 2011).

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento y Unidades Tributarias Mensuales se encuentran convertidos a pesos de acuerdo a las tasas de cambio vigentes y valores al cierre de cada ejercicio, los cuales ascienden a:

	2012	2011
	\$	\$
UF	22.840,75	22.294,03
UTM	40.206	39.021

f) Valores negociables

Las cuotas de fondos mutuos se presentan al valor de la respectiva cuota al cierre del ejercicio.

Las acciones se presentan al menor valor entre el costo corregido y el valor de cierre en la bolsa de comercio.

g) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones acumuladas.

La Fundación ha registrado en sus activos fijos, las construcciones, realizadas por ella en los Terrenos de la Diócesis de Villarrica, los cuales fueron entregados en comodato por ésta a la Fundación del Magisterio de la Araucanía.

Debido a que la inversión realizada por la Fundación es significativa y de acuerdo a lo establecido en el artículo 669 del Código Civil, que regula la edificación, plantación o sembrado en suelo ajeno y que señala en su inciso segundo “si se ha edificado, plantado o sembrado a ciencia y paciencia del dueño del terreno, será este obligado, para recobrarlo, a pagar el valor del edificio, plantación o sementera; la Fundación ha registrado estas construcciones como activo fijo.

h) Depreciación activo fijo

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el sistema lineal, considerando los años de vida útil remanentes de los respectivos bienes.

i) Intangibles

Corresponde a desembolsos por concepto de licencias computacionales, que representan efectivamente un potencial de servicios para la sociedad, los cuales son amortizados en cinco años.

j) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan al valor patrimonial, eliminándose los resultados no realizados, de acuerdo a lo establecido en el boletín técnico N° 72.

k) Impuesto a la renta

La Fundación no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría, por tener pérdidas tributarias.

l) Ingresos de la explotación

La Fundación reconoce como ingresos de la explotación los ingresos por subvención, sobre una base devengada.

m) Indemnización por años de servicio

La Fundación ha constituido provisión voluntaria para indemnización por años de servicio, para los socios contratados y los socios jubilados, contabilizando a la fecha 80% (84,5% en 2011) del total calculado.

n) Provisión de vacaciones del personal

La Fundación registra las vacaciones del personal administrativo, sobre base devengada.

o) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Fundación ha considerado como efectivo equivalente aquellas inversiones que originalmente se han efectuado a no más de tres meses plazo, que corresponden a depósitos a plazo y a valores negociables no accionarios, de libre disponibilidad.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

NOTA 4 VALORES NEGOCIABLES

Se presentan valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 f) y su composición es la siguiente:

Rubros	2012 <u>M\$</u>	2011 <u>M\$</u>
Acciones	14.698	14.698
Cuotas de fondos mutuos (*)	<u>1.132.053</u>	<u>1.659.763</u>
Total valores negociables	<u>1.146.751</u>	<u>1.674.461</u>

(*) Los fondos mutuos de libre disponibilidad fueron considerados efectivo equivalente.

El detalle del efectivo y efectivo equivalente, para ambos periodos es el siguiente:

	2012 <u>M\$</u>	2011 <u>M\$</u>
Disponible	1.422.164	1.524.733
Fondos mutuos, de libre disposición	<u>1.132.053</u>	<u>1.318.107</u>
Total efectivo y efectivo equivalente	<u>2.554.217</u>	<u>2.842.840</u>

NOTA 5 DEUDORES POR VENTA

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el saldo de la cuenta es el siguiente:

Rubros	2012 M\$	2011 M\$
Anticipo cursos	210	341
Anticipos salud	9.197	10.524
Anticipos dentales	7.705	7.624
Anticipo ópticas	3.472	2.757
Fondos a rendir mantención	1.775	8.163
Fondos a rendir donación	-	4.440
Financiamiento compartido por rendir	20.722	35.523
Fondos a rendir aporte	45.818	41.848
Fondos a rendir subvenciones	842.454	1.124.261
Fondos a rendir	130.366	125.644
Fondos a rendir internados	106.185	165.403
Fondos por Rendir Subvenciones Sep. (2)	2.347.324	1.929.041
Anticipo escuela	85.897	190.664
Anticipo internados	83.340	41.120
Anticipo SEP escuelas	58.523	-
Anticipo Indemnización laboral	5.500	3.778
Subv. Plan tec. Por rendir	3.520	3.802
Subv. Proy. Orígenes por rendir	1.120	-
Subv. Pro-retención por rendir	11.915	-
Subv. Educ. Adultos por rendir	163	-
	<u>3.765.206</u>	<u>3.694.933</u>
(-) Estimación incobrables (1)	<u>(1.388.707)</u>	<u>(1.376.638)</u>
Saldo deudores neto	<u>2.376.499</u>	<u>2.318.295</u>

(1) El detalle de la estimación de incobrables se presenta en la nota 11.

(2) La Fundación del Magisterio de la Araucanía, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley. 20.248, retiene el 10% de la Subvención Escolar Preferencial, para gastos de Administración Educacional. El 90% restante es traspasado a las Escuelas por concepto de Fondos a Rendir, después de deducir las Remuneraciones asociadas, el monto registrado al 31/12/2012 en esta cuenta corresponde al 90% antes mencionado. Durante el ejercicio 2012, la administración elaboró un presupuesto de inversión para el 10% de la Subvención Escolar Preferencial, el cual fue dado a conocer a todos los directores en Reunión de fecha 24 de Febrero de 2012.”

Transporte escolar	Remuneración Sep Adm.	Jornadas (alumnos, Padres, Profesores)	Gastos Depto Educación	Capacitación	Difusión	Proyecto Matem. liceos	Total
17,6%	15,7%	1,1%	9,7%	14,7%	0,9%	6,0%	65,6%
Congreso	Seminarios	Provision Indemnizacion SEP	Inst. Software gestión Adm.	Consumos básicos escuelas	Construcción/Mobiliario	Mantención computadores	
3,9%	1,8%	7,8%	2,7%	4,6%	12,9%	0,9%	34,4%
							<u>100,0%</u>

NOTA 6 DOCUMENTOS Y CUENTAS CON EMPRESAS RELACIONADAS.

Al cierre de cada ejercicio, los saldos son los siguientes:

a) Documentos por cobrar a empresas relacionadas:

	<u>Corto Plazo</u>		<u>Largo Plazo</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proeduc S.A.	.	.	25.615	26.153
Eduac Limitada	<u>18.560</u>	<u>-</u>	<u>.</u>	<u>.</u>
Total	<u>18.560</u>	<u>.</u>	<u>25.615</u>	<u>26.153</u>

b) Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas, corto plazo:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Eduac Limitada	10.619	28.251
Proeduc S.A.	<u>2.057</u>	<u>-</u>
Total	<u>12.676</u>	<u>28.251</u>

NOTA 7 GASTOS ANTICIPADOS

Al cierre de cada ejercicio se presentan en este rubro gastos incurridos anticipadamente por la entidad, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>Corto Plazo</u>		<u>Largo Plazo</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos Aporte previsional (1)	359.882	401.948	1.021.892	1.344.456
Arriendos anticipados	<u>4.378</u>	<u>4.378</u>	<u>-</u>	<u>4.378</u>
Total	<u>364.260</u>	<u>406.326</u>	<u>1.021.892</u>	<u>1.348.834</u>

(1) Corresponde a la compensación previsional que faltaría para los socios de la categoría B y D, que fueron traspasados a AFP desde el año 1991 hasta el año 2002

NOTA 8 ACTIVO FIJO

Los principales bienes incluidos en este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de acuerdo a lo estipulado en nota 2 h) y i), son los siguientes:

	2012	2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	<u>1.456.202</u>	<u>1.456.202</u>
Total terrenos	<u>1.456.202</u>	<u>1.456.202</u>
Construcciones y obras de Infraestructura:		
Construcciones en terrenos Fundación	5.301.573	5.060.326
Construcciones en terrenos Diócesis Villarrica (1)	5.703.038	5.506.080
Instalaciones establecimientos educacionales	1.548.785	1.489.134
Construcción terreno bienestar	25.796	25.796
Obras en ejecución	<u>4.766</u>	<u>69.281</u>
Total Construcciones y obras en ejecución	<u>12.583.958</u>	<u>12.150.617</u>
Otros activos fijos:		
Equipos, muebles y útiles de oficina	312.558	310.983
Equipos y mobiliarios de escuelas	1.659.327	1.589.142
Muebles de internados y albergues	132.770	128.762
Equipos y muebles cabañas	23.981	23.710
Equipos y muebles bienestar	18.164	18.163
Vehículos	130.659	123.275
Equipo y muebles SEP	<u>445.569</u>	<u>352.928</u>
Total otros activos fijos	<u>2.723.028</u>	<u>2.546.963</u>
Activo fijo bruto	16.763.188	16.153.782
Depreciaciones acumuladas	<u>(6.026.353)</u>	<u>(5.406.447)</u>
ACTIVO FIJO NETO	<u><u>10.736.835</u></u>	<u><u>10.747.335</u></u>

- (1) Fundación Magisterio de la Araucanía ha construido en terrenos ajenos por mediar entre la Diócesis de Villarrica y la Fundación del Magisterio de la Araucanía contratos de comodatos, los que se encuentran señalados en los estatutos de la Fundación Magisterio de la Araucanía y en contratos particulares celebrados entre ambas partes. En este contexto de acuerdo a lo establecido en el artículo 669 del Código Civil que regula la edificación, plantación o sembrado en suelo ajeno señala en su inciso segundo “si se ha edificado, plantado o sembrado a ciencia y paciencia del dueño del terreno, será este obligado, para recobrarlo, a pagar el valor del edificio plantación o sementera”.

NOTA 9 INVERSIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS

Al cierre de cada ejercicio el saldo de la cuenta es el siguiente:

Institución	Porcentaje de Participación		Patrimonio Sociedad Emisora		Valor proporcional		Resultado de las sociedades			
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	Total		Proporcional	
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	2012	2011	2012	2011
Productos Educativos FMA S.A. (2)	0,99	0,99	438	(6.397)	434	(6.333)	6.700	3.071	6.633	3.041
Eduac Araucanía Capacitación Limitada	0,95	0,95	21.241	32.938	20.179	31.292	(12.004)	5.998	(11.404)	5.698
Total Inversión en empresas relacionadas					20.613	24.959				
Total utilidad en inversión empresas relacionadas									6.633	8.739
Total Pérdida en inversión en empresas relacionadas									(11.404)	-

- (1) Al 31 de diciembre 2012 Proeduc presento patrimonio positivo volviendo a aplicar el método del valor patrimonial. Para el año 2011, la Fundación del Magisterio de la Araucanía ha descontinuado el método del valor patrimonial, de acuerdo a lo establecido en el boletín técnico N°72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., debido a que la filial Proeduc S.A., presenta patrimonio negativo, dejando la inversión a \$1, además ha constituido una provisión ascendente a M\$ 5.765, para el valor patrimonial negativo de la sociedad Proeduc S.A. la que está incluida en el rubro provisiones largo plazo, ver nota 12.

NOTA 10 DOCUMENTOS POR PAGAR

La cuenta documentos por cobrar corresponde al monto de cheques girados y no cobrados al cierre de cada ejercicio, el detalle de la cuenta es el siguiente:

	2012	2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Banco Crédito Grl. (019)	241.824	217.682
banco Chile (009)	867	8.324
Banco Crédito Construcción (444)	4.465	5.579
Banco Santiago (971)	6.973	6.789
Banco Chile - Ex-Edwards (766)	1.025	323
Banco Crédito Varios (368)	-	32
Banco del Estado Varios (040)	437.198	567
Banco del Estado Bienestar (135)	3.082	2.789
Banco Estado (1119) L.P. Oscar Moser	3.530	1.521
Banco Estado (2433) L. P. Nicolás	7.716	3.449
Banco Estado (1496) L. Juan Bosco	1.356	479
Banco Estado (1771) L. Padre Alcuino	426	1.064
Banco Estado (1500) L. Gmo. Hartl	1.795	-
Banco Estado (1763) L. Pablo VI	2.800	123
Banco Estado (1780) L.P. Sigisfredo	883	61
Banco Estado (1798) Ind. San José	-	425
Banco Estado (1810) L. Sto. Cura de Ars	1.088	50
Banco Estado (2425) L. San Agustín	2.173	525
Banco Santander Santiago LTFC – Administración delegada	594	1.150
	<hr/>	<hr/>
Total documentos por pagar	<u>717.795</u>	<u>250.932</u>

NOTA 11 PROVISIÓN FONDOS IRRECUPERABLES

De acuerdo a lo estipulado en Nota 5, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, existen provisiones por fondos que se entregaron a las escuelas e internados para ser rendidos y que la administración considera no recuperables, el total provisionado, al cierre de cada ejercicio asciende a M\$1.388.707 (M\$ 1.376.638 en 2011), de acuerdo al siguiente detalle:

	2012			2011		
	Cuentas	Fondos	Totales	Cuentas	Fondos	Totales
	Incobrables	Irrecuperables		Incobrables	Irrecuperables	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cuentas corrientes socios y contratados	-	-	-	-	-	-
Valores entregados a internados	-	-	-	-	-	-
Valores entregados a escuelas	-	1.388.707	1.388.707	-	1.376.638	1.376.638
Valores deducidos de cuentas respectivas	-	1.388.707	1.388.707	-	1.376.638	1.376.638

Estos montos se presentan netos de los fondos por rendir a los establecimientos educacionales, incluidos en las cuentas por cobrar del presente informe.

NOTA 12 PROVISIONES

Al cierre de cada ejercicio la Fundación tiene constituidas las siguientes provisiones:

	<u>Corto Plazo</u>		<u>Largo Plazo</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión juicios y multas laborales	40.000	102.100	-	-
Provisión vacaciones	5.000	3.262	-	-
Otras provisiones	44.076	829	-	-
Provisiones de indemnización personal	-	-	5.241.300	5.946.841
Provisión patrimonio negativo Proeduc S.A. (a)	-	-	-	5.765
	<u>89.076</u>	<u>106.191</u>	<u>5.241.300</u>	<u>5.952.606</u>
Provisión de ingresos	-	(99.643)	-	-
Saldo	<u>89.076</u>	<u>6.548</u>	<u>5.241.300</u>	<u>5.952.606</u>

- (a) Corresponde a la provisión del patrimonio negativo de la filial Proeduc S.A., de acuerdo a lo estipulado en el boletín técnico N°72, del Colegio de Contadores de Chile A.G.

NOTA 13 RETENCIONES

Al cierre de cada ejercicio el saldo de la cuenta es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones por pagar	3.233	-
Honorarios por pagar	252.144	301.272
Retenciones por pagar	325.743	296.273
Impuestos por pagar	24.401	23.009
Otras retenciones voluntarias	181.952	180.787
Indemnizaciones por pagar	<u>9.335</u>	<u>10.844</u>
Saldo retenciones	<u>796.808</u>	<u>812.185</u>

NOTA 14 OTROS PASIVOS

Al cierre de cada ejercicio, el saldo de la cuenta es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	2012	2011	2012	2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Bono aporte provisional a socios	359.882	401.948	972.370	1.300.280
Fondo bienestar	-	-	161.104	164.647
Fondos previsionales socios	-	-	7.056	7.199
Total	<u>359.882</u>	<u>401.948</u>	<u>1.140.530</u>	<u>1.472.126</u>

NOTA 15 PATRIMONIO

Las variaciones en el patrimonio ocurridas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, han sido las siguientes:

	Capital	Reserva Previsión	Avalúo Fiscal	Reserva Técnica	Jubilación socios	Saldo por Rendir Mineduc DL 3.166	Déficit Acumulado	Resultado del Ejercicio	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1.1.2011	557.853	5.680.991	123.436	77.724	2.101.875	65.272	(2.493)	235.302	8.839.960
Distribución de resultados	-	-	-	-	-	-	235.302	(235.302)	-
Ajuste por rendir Mineduc	-	-	-	-	-	55.346	-	-	55.346
Distribución Intereses	-	(42.908)	-	-	42.908	-	-	-	-
Corrección monetaria	21.756	195.113	4.814	3.031	81.973	-	-	-	306.687
Distribución de excedentes (1)	23.530	137.652	-	-	-	-	(235.302)	-	(74.120)
Superávit del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	25.406	25.406
Saldos al 31.12.2011	603.139	5.970.848	128.250	80.755	2.226.756	120.618	(2.493)	25.406	9.153.279
Saldos Actualizados, para efectos de comparación 2,1%	615.805	6.096.236	130.943	82.450	2.273.518	123.151	(2.545)	25.940	9.345.498
Saldos al 1.1.2012	603.139	5.970.848	128.250	80.755	2.226.756	120.618	(2.493)	25.406	9.153.279
Distribución de resultados	-	-	-	-	-	-	25.406	(25.406)	-
Ajuste por rendir Mineduc	-	-	-	-	-	(42.304)	(332.120)	-	(374.424)
Distribución Intereses	-	(25.662)	-	-	25.656	-	-	-	(6)
Corrección monetaria	12.719	132.517	2.693	1.696	47.301	-	-	-	196.926
Distribución de excedentes (1)	2.541	14.863	-	-	-	-	(25.406)	-	(8.002)
Déficit del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(11.425)	(11.425)
Saldos al 31.12.2012	618.399	6.092.566	130.943	82.451	2.299.713	78.314	(334.613)	(11.425)	8.956.348

(1) En la distribución de los excedentes el 10% se capitalizo y el 90% se distribuyo de la siguiente manera: 65% para el fondo de previsión y el 35% al fondo de indemnización de los socios.

NOTA 16 CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 2d), originó los efectos en resultados que se resumen a continuación:

	2012	2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Actualización del patrimonio	(196.926)	(313.127)
Actualización de:		
Activo fijo	221.511	400.712
Otros activos	<u>2.068</u>	<u>2.847</u>
Saldo cuenta corrección monetaria	<u>26.653</u>	<u>90.432</u>

NOTA 17 BIENES RAÍCES EN COMODATO

La entidad ha recibido mediante contratos de comodato, bienes raíces de propiedad del Vicariato Apostólico de la Araucanía, en los cuales funcionan los siguientes establecimientos educacionales, señalándose para cada caso, el término de dicha cesión de uso, el detalle es el siguiente:

Comuna	N°	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
Vilcún	13	Quilicura	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	18	Codingue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	132	El Natre	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	187	Sta. Teresita de Codinhue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	157	Padre Osvaldo Vega	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	237	San Miguel-Quintrilpe	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	8	Vilcún	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
		Liceo Padre Nicolás	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	206	Inmaculada Concepción	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	Freire	207	Poco a Poco	06.08.1998	R. Ramírez
294		San Nicanor Allipén	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
315		San Isidro Labrador	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
347443		Rosario Vásquez de Vargas	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
34		San Antonio Millelche	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
120		El Lucero	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2039
Villarrica	256	Santa Elena de Fin Fin	06.08.2000	R. Ramírez	Agosto, 2040
	1	Padre Pío de Pietrelcina	06.08.2001	R. Ramírez	Agosto, 2041
	6	Sagrada Familia	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	7	Ñancul	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	34	Cudico	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	5	Chaura	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	48	Los Riscos	03.11.2005	H. Toro	Noviembre, 2045
	52	Chesque Alto	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	217	Liumalla	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	47	María Luisa	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038

Comuna	N°	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
Curarrehue	98	Nueva Loncotraro	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	242	Neltume	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	244	Quetroco	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	251	Malloco	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
		Virgen de la Candelaria	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	2	Escuela Industrial San José	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	3	Catripulli	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Pitrufoquén	120	Curarrehue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	240	Virgen de Rinconada	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	3	Maichín	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	92	Manhue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	132	Alto Mirador	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	141	Carilafquén	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Gorbea	11	Mahuidanchi	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	114	Botadura	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Cunco	118	San José de Faja Ricci	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	3	Nuestra Sra. Del Carmen	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	6	H. Leovigildo Kley	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
Melipeuco	14	Quecherehue	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	28	La Bastilla	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	132	Los Laureles	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
		Huilipilún	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	5	Coleg. Human. Juan Bosco	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	10	San Gabriel (Peuco)	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	16	Llaima	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	228	Caren	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	241	Palihuepillán	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	249	El Retiro	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
P. las Casas	19	Dahuelhue	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	1	Padre Bernabé	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
Pucón	11	Mons. Guido de Ramberga	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	21	Roble Huacho	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	23	Millahuco	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	129	San Juan de Maquehue	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	225	Hrno. Pascual-Quepe Traig.	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	306	El Tesoro	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	311	Cruz de Mayo	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	324	Padre Venancio	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	405	San Miguel de Codopille	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	414	San Martín de Porres	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	442	San Rafael Arcángel	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	448	San Fco. De Cunco Chico	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	231	Virgen de Guadalupe	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	13	Santa Rosa de Llafenco	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038

Comuna	N°	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
	92	Nuestra Sra. De Fátima	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	103	San Luís	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	167	Caburgüa	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	205	Ramón Guíñez	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	246	Quetrolelfu	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	173	Relicura	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	4	Pulmahue	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	5	Parroquial Toltén	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	130	Queuele	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	98	Villa Boldo	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	9	Hualpín	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	17	Padre Alejandro Ortega	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	18	Queupue	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	74	Quilmer	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	80	Alto Chelle	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	309	Huilo	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	296	Ruca Comche de Peleco	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	282	Mirafior de Pancul	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	24	Lihuin	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	263	Entre Ríos	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	294	Llancahue	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	378	San Antonio de Quilaco	03.11.2005	H. Toro MC	Noviembre. 2045
	61	Yauyauquén	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	1	Cardal	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	2	San Sebastián	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	8	Juan Wevering	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	10	Ronquipulli	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	11	El Alma	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	30	Huapi	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	32	Santa Isabel	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	128	Ángeles Custodios	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	155	Piedra Alta	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	283	Deume	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	298	Cheucán	13.06.2006	H. Toro MC	Jun. 2056
	336	Padre Ernesto Wilhelm	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	31	Santa Cruz de Comue	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	103	San Francisco de Quifo	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	12	Perquiñan	20.02.2008	H. Toro MC	Febrero, 2042
	40	Corazón de Jesús Ultra Cautín	26.03.1998	R. Ramírez	mar-38
		Santa Teresita	26.03.1998	R. Ramírez	mar-38
	61	Centro Ed. San Sebastián	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	65	Coñaripe	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	67	Pucura	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	66	San Miguel	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	68	Pampa Ñancul	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	69	Juan Carriel (Neltume)	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	62	Nueva Liquiñe	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038

Comuna	N°	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
	73	Polinhue	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	301	Panguipulli-Dollinco	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	63	Tralahuapi	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	12	Pelehue	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	13	Santa Cruz	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	16	Alepue	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
		Pelchuquín	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	18	Padre Luís Beltrán	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	21	Padre Carlos	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	25	San Francisco	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	24	Liceo Padre Alcuino	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	153	Guido Beck de R.	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	55	San José de Fofilco	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
		Las Alturas	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
		Liceo Santo Cura de Ars.	24.11.1998	R. Ramírez	Abril, 2038

NOTA 18 GARANTÍA HIPOTECARIA

Al cierre del ejercicio, la Fundación mantiene hipotecas y gravámenes vigentes (con prohibición de enajenar, celebrar actos y contratos) sobre bienes raíces de su propiedad, a favor del Ministerio de Educación, para garantizar convenio de financiamiento de construcciones y ampliaciones de establecimientos educacionales incorporados a Jornada Escolar Completa, el detalle es el siguiente:

Propiedad Hipotecada	Conservador	Años Hipoteca	Fojas	N°	Año Inscripción	Proyecto
Int. Masc. P Sigisfredo450	Panguipulli	15	303	299	1999	Ampliación y Adecuación Esc. 62 Panguipulli
Int.Masc. P.Sigisfredo 450	Panguipulli	15	303	299		Ampliación y Adecuación Esc. 60 Santa Isabel
Terreno local Liceo P. Sigfredo N° 80	Panguipulli	20	85	107	1999	Ampliación y Adecuación Liceo Pad. Sigisfredo
Terreno local nuevo Camino a Toltén	Pitrufquén	30	38	40	2000	Ampliación y Adecuación Comp. Ed. Guillermo Hart
Terreno Liceo Oscar Moser	Temuco	30	6819	10318	1983	Ampliación y Adecuación Complejo Ed. O. Moser
Propiedad Escuela Lago Ranco N° 2030	Villarrica	15	5	3	1991	Ampliación y Adecuación. Esc. 5 Laura Vicuña
Propiedad local nuevo Llaima N° 1730	Temuco	40	2672	2167	1997	Ampliación y Adecuación. Esc.3 Hno. Leovig. K
Cacique Millañanco s/n Rol: 425-01	Villarrica	20	567	460	1984	Ampliación y Adecuación Comp. Ed. Sn Agustín
Llahuallín 19.340mts.2 Rol: 3368-232	Temuco	30	1664	923	2000	Predio Agrícola Padre las Casas
Sitio 1 14900 Mts.2 Rol: 303-86	Temuco	30	6532	3196	2002	Llaima 1730 Educacional y Cultura, Cunco

De la misma manera, la Diócesis de Villarrica, ha constituido este mismo tipo de garantía, sobre bienes raíces de su propiedad, por obligaciones de la misma naturaleza.

Propiedad Hipotecada	Conservador	Años Hipoteca	Fojas	Nº	Año Inscripción	Proyecto
Propiedad Esc. 98 Hualpín Local existente	Nueva Imperial	40	187	263	2002	Ampliación y Adecuación Esc.3 Hno. Leovigido Klein
Terreno Esc. 414 San Rafael Arcángel	Temuco	15	3040	1786	1999	Ampliación y Adecuación Escuela 414 San R.Arc.
Sitio 11 Población Rosa Echague P. Las Casas	Temuco	15	3039	1785	1999	Ampliación y Adecuación Esc. 12 Ultracautín
Colo Colo 847 – Pucón Rol: 58-016	Pucón	12	3036	506	2005	Ampliación y Adecuación Esc. 167 R. Guíñez

NOTA 19 JUICIOS Y CONTINGENCIAS

Al cierre del ejercicio la Fundación presenta la siguiente situación legal:

1) Juicios y contingencias laborales:

1° Juicio laboral incoado por HILDA EUGENIA ZUNINO SANHUEZA, ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco, causa RIT O-145-2013, monto demandado es de \$63.862.105 aprox., mas reajustes, intereses y costas del juicio y pago de cotizaciones previsionales por todo el periodo demandado. Juicio pendiente. Costo total aproximado. \$250.000.000. Téngase presente que si bien el monto demandado es de \$250.000.000, la Fundación del Magisterio, ha ganado todos los juicios en que los socios demandan antigüedad laboral como en este caso desde el año 1973 por inexistencia de relación laboral por lo que el monto probable a aprovisionar es de aproximadamente \$40.000.000, monto el cual se encuentra provisionado en los presentes estados financieros.

2° Juicio laboral incoado por PEDRO ALEJANDRO SOTO OJEDA, ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco, causa RIT O-151-2013, monto demandado es de \$2.869.491 aprox., mas reajustes, intereses y costas del juicio. Juicio pendiente.

3° Juicio laboral incoado por JUAN CARLOS BARRA MUNOZ, ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco, causa RIT O-152-2013, monto demandado es de \$13.023.024 aprox., mas reajustes, intereses y costas del juicio. Juicio pendiente.

La Fundación mantiene 720 socios, de los cuales, 348 socios no tienen firmado su contrato de trabajo, lo que implica una contingencia laboral, la cual podría traer consecuencias monetarias para la Fundación.

Resulta procedente que se incluyan dentro de los activos fijos de la Fundación del Magisterio de la Araucanía, las inversiones y mejoras efectuadas en infraestructura y edificios nuevos construidos en terrenos entregados en comodato por la Diócesis de Villarrica por cuanto representan un crédito irrefutable, que aún en el evento de pretender recobrar los inmuebles la dueña de los terrenos en este caso la Diócesis de Villarrica, para dicho efecto debe pagar íntegramente el valor de edificio al momento de su entrega.

Por otra parte el valor de inversión, al 31/12/2012 es de \$5.589.631429 en total en construcciones y

mejoras en terrenos de la Diócesis de Villarrica, valor que se ha ido depreciado siendo actualmente de \$3.873.320.236. Sin embargo se encuentra programada para el año 2013 la reforma de estatutos de la Fundación Magisterio de la Araucanía, en que se determinara el valor cierto y actual de cada uno de los edificios construidos por Fundación Magisterio de la Araucanía en terrenos entregados en comodato por la Diócesis de Villarrica, lo que producirá automáticamente un aumento del valor de tasación efectiva de cada uno de los edificios en cuestión

2) Contingencias Tributarias

Impuesto a la Renta de Primera Categoría:

Los ingresos de la entidad, provenientes de subvenciones de escolaridad y otros ingresos como son donaciones y derechos pagados por alumnos, están liberados del Impuesto a la Renta, en la medida que todos ellos se destinen exclusivamente a solventar los gastos e inversiones en infraestructura educacional.

El Servicio de Impuestos Internos, en fiscalizaciones relacionadas con declaraciones anuales, ha manifestado su criterio que todas las erogaciones que no tienen el objetivo antes señalado, deben solucionar el Impuesto de la Renta. Ha hecho presente, en relación con esta materia, que los desembolsos destinados al pago de jubilaciones y aportes de provisión materializados en las cuentas de los socios, serían susceptibles de tributación.

Sin embargo, se debe tener presente que en el futuro, se deberá cumplir con el Impuesto de la Renta, por todos aquellos fondos erogados, que no tengan el destino exclusivo de operaciones e inversiones educativas.

NOTA 20 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (05 de abril de 2013), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otro índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

NOTA 21 ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

En conformidad a lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores de Chile, la Sociedad adoptará integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF, a contar del ejercicio 2013. Como consecuencia de lo anterior, se originarán cambios sobre el patrimonio inicial al 01 de enero de 2013 y se verá afectada la determinación de los resultados de los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2012 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

GUILLERMINA TORRES RIQUELME

Presidenta del Directorio

CLAUDIA LEAL VILLANUEVA

Contadora