



**FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA
ARAUCANIA**

**ESTADOS FINANCIEROS
PREPARADOS DE ACUERDO CON NIIF PARA PYMES**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

**AUDITORES
ABOGADOS
CONSULTORES
ASESORES TRIBUTARIOS**

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

2. Estados de Situación Financiera
3. Estados de Resultados Integrales
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
5. Estados de Flujos de Efectivo
6. Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas utilizadas:

| | | |
|-----|---|--|
| \$ | : | Pesos Chilenos |
| M\$ | : | Miles de pesos chilenos |
| UF | : | Cifras expresadas en Unidades de Fomento |



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidenta del Directorio y Señores Directores de la
Fundación del Magisterio de la Araucanía.

Hemos efectuado la auditoría de los estados financieros adjuntos de **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, los cuales comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base a nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría .

BASE PARA LA OPINION CON SALVEDADES AÑO 2019

De acuerdo a lo estipulado más ampliamente en Nota 10 b) y c), dentro de la cuenta construcciones, plantas y equipos, existen construcciones realizadas por la Fundación del Magisterio de la Araucanía, en terrenos del Vicariato de la Araucanía que al 31 de diciembre de 2019 ascienden a un monto neto de M\$ 4.675.513, los cuales se encuentran activados, teniendo que estar reflejados en las cuentas de gastos de la Fundación, debido a que dichas construcciones se encuentran realizadas en terrenos de propiedad del Vicariato de la Araucanía, los cuales fueron entregados por éstos, en comodato a la Fundación del Magisterio de la Araucanía.

La Fundación no ha reflejado este ajuste en sus estados financieros generando un mayor ingreso acumulado por M\$4.675.513 en el 2019 y una menor pérdida del ejercicio 2019 de M\$ 505.126.

OPINION

En nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, al 31 de diciembre de 2020, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo para el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en el párrafo anterior “**BASE PARA LA OPINIÓN CON SALVEDADES AÑO 2019**”, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo para el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

ENFASIS EN UN ASUNTO

De acuerdo con lo estipulado en Nota 20 d), existen 256 socios de la Fundación que no han firmado su contrato de trabajo, y ante una eventual fiscalización la Fundación podría estar expuesta a infracciones por este concepto de acuerdo con lo estipulado en el código del trabajo, artículo 9.

OTROS ASUNTOS

1.- Como se menciona más detalladamente en **Nota 22**, los fondos por rendir Subvenciones, registrados el año 2020 como cuentas por pagar (ver nota 11), corresponden a una modificación en el criterio de registro de las subvenciones, según ordenanza de la Superintendencia de Educación de fecha 29.01.2021,

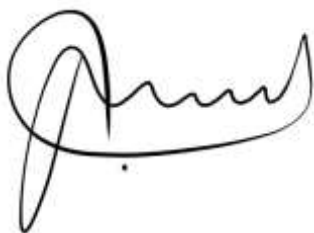
Se introdujo una serie de modificaciones a diversos cuerpos normativos vigentes, una de las principales modificaciones realizadas por la mencionada ley al sistema educativo, dice relación con la modalidad en que los sostenedores deberán cumplir la obligación de rendir cuenta pública del uso de los recursos percibidos, transitando desde la actual rendición de cuentas de Estado de Resultado, en base percibido, a una rendición de cuentas conforme a Estados Financieros, en base

devengado. En este contexto, la Fundación del Magisterio de la Araucanía fue convocada por la SUPEREDUC a participar del Piloto para la implementación de esta modalidad, lo que implicó la modificación de la política contable utilizada para el registro de los ingresos por subvenciones.

Cabe precisar, que se debió ajustar los saldos de subvenciones no utilizados a cuentas de pasivo al 31 de diciembre de 2020, además de realizar conciliación de las cuentas de pasivo con los saldos efectivamente reflejados en el certificado bancario al cierre del ejercicio, ya que dicho certificado se constituirá en el medio verificador de la acreditación de saldos del período.

2.- Los presentes estados financieros adjuntos han sido preparados a base de registros que a esta fecha se encuentran en proceso de ser transcritos en formularios oficiales, debidamente timbrados por el Servicio de Impuestos Internos.

3.- De acuerdo a lo estipulado en **Nota 1**, durante el año 2020, los alumnos no regresaron a clases presenciales, debido a las medidas de aislamiento, establecidas por el Gobierno de Chile y la autoridad sanitaria del país por la pandemia producida por el Covid-19. Sin embargo lo anterior, la Fundación del Magisterio no vio mermados sus ingresos debido a que las subvenciones escolares, fueron pagadas íntegramente durante el año 2020.



Marcela Cid Riveros
Socia

Auren Global Auditores y Consultores

Temuco, 28 de mayo de 2021

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

INDICE DE CONTENIDO

- NOTA 1** INFORMACION GENERAL
- NOTA 2** BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
- a) Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera
 - b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
 - c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas
- NOTA 3** PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
- a) Bases de preparación
 - b) Periodo contable
 - c) Bases de conversión
 - d) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias
 - e) Contabilización y revelación de las subvenciones gubernamentales recibidas
 - f) Moneda Funcional
 - g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
 - h) Activos y pasivos financieros
 - i) Efectivo y equivalentes al efectivo
 - j) Propiedades, plantas y equipos y depreciación
 - k) Activos intangibles
 - l) Provisiones
 - m) Provisiones de beneficios al personal
 - n) Impuesto a la renta
- NOTA 4** EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
- NOTA 5** DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES
- NOTA 6** OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES
- NOTA 7** ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES
- NOTA 8** OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES
- NOTA 9** ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA
- NOTA 10** PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS
- NOTA 11** CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

NOTA 12 PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

NOTA 13 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

NOTA 14 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

NOTA 15 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

NOTA 16 CAPITAL PAGADO

NOTA 17 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

NOTA 18 COSTO DE VENTAS

NOTA 19 GASTO DE ADMINISTRACION

NOTA 20 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- a) Juicios
- b) Garantías comprometidas con terceros, otros activos y pasivos contingentes y otros compromisos.
- c) Bienes en Comodato
- d) Socios sin firma de contrato

NOTA 21 MEDIO AMBIENTE

NOTA 22 HECHOS POSTERIORES

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| ACTIVOS | | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <u>Nota</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | (4) | 7.144.695 | 4.493.411 |
| Otros activos financieros, corrientes | | 13.709 | 11.561 |
| Otros activos no financieros, corrientes | (6) | 721.559 | 732.525 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | (5) | 1.442.073 | 896.051 |
| Activos por impuestos, corrientes | (7) | - | 23.040 |
| Total Activos Corrientes | | <u>9.322.036</u> | <u>6.156.588</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | (8) | 115.388 | 210.986 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | (9) | 47.708 | 69.769 |
| Propiedades, plantas y equipos | (10) | 21.112.443 | 24.414.776 |
| Total Activos No Corrientes | | <u>21.275.539</u> | <u>24.695.531</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u>30.597.575</u> | <u>30.852.119</u> |

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| PASIVOS | | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <u>Nota</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | (11) | 5.118.700 | 1.178.228 |
| Otras provisiones, corrientes | (13) | 461.028 | 550.726 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | (14) | <u>721.559</u> | <u>732.525</u> |
| Total Pasivos Corrientes | | <u>6.301.287</u> | <u>2.461.479</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | (12) | 6.698.522 | 6.333.022 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | (15) | <u>227.482</u> | <u>311.102</u> |
| Total Pasivos No Corrientes | | <u>6.926.004</u> | <u>6.644.124</u> |
| TOTAL PASIVOS | | <u>13.227.291</u> | <u>9.105.603</u> |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| Capital pagado | (16) | 823.290 | 777.290 |
| Otras reservas | | 10.179.548 | 9.681.310 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | | <u>6.367.446</u> | <u>11.287.916</u> |
| Total Patrimonio | | <u>17.370.284</u> | <u>21.746.516</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | <u>30.597.575</u> | <u>30.852.119</u> |

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Resultados Integrales

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| GANANCIA (PERDIDA) | <u>Nota</u> | <u>2020</u> <u>M\$</u> | <u>2019</u> <u>M\$</u> |
|---|--------------------|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | (17) | 41.315.447 | 43.076.746 |
| Costo de ventas | (18) | <u>(39.090.129)</u> | <u>(40.667.129)</u> |
| Ganancia Bruta | | 2.225.318 | 2.409.617 |
| Gasto de administración | (19) | (2.582.835) | (2.690.221) |
| Otras ganancias (pérdidas) | | 595.825 | 690.076 |
| Ingresos financieros | | 32.772 | 81.054 |
| Costos financieros | | (56.036) | (30.525) |
| Otros gastos por función | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Total Ganancia, Antes De Impuestos | | 215.044 | 460.001 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| GANANCIA DEL EJERCICIO | | <u>215.044</u> | <u>460.001</u> |

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| | Capital pagado | Otras reservas¹ | Ganancias (Pérdidas) acumuladas | Patrimonio total |
|--|---------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Saldo inicial al 01.01.2020 | 777.290 | 9.681.310 | 11.287.916 | 21.746.516 |
| Cambio en patrimonio: | | | | |
| Distribución de utilidades ² | 46.000 | 269.100 ³ | (460.001) | (144.901) |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | | | 215.044 | 215.044 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios ⁴ | - | 229.138 | (4.675.513) | (4.446.375) |
| Total cambios en el patrimonio | <u>46.000</u> | <u>498.238</u> | <u>(4.920.470)</u> | <u>(4.376.232)</u> |
| Saldo final al 31.12.2019 | <u>823.290</u> | <u>10.179.548</u> | <u>6.367.446</u> | <u>17.370.284</u> |

| | Capital pagado | Otras reservas | Ganancias (Pérdidas) acumuladas | Patrimonio total |
|---|---------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Saldo inicial al 01.01.2019 | 747.022 | 9.376.035 | 11.130.593 | 21.253.650 |
| Cambio en patrimonio: | | | | |
| Distribución de utilidades | 30.268 | - | - | 30.268 |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | - | 128.208 | 460.001 | 588.209 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | 177.067 | (302.678) | (125.611) |
| Total cambios en el patrimonio | <u>30.268</u> | <u>305.275</u> | <u>157.323</u> | <u>492.866</u> |
| Saldo final al 31.12.2019 | <u>777.290</u> | <u>9.681.310</u> | <u>11.287.916</u> | <u>21.746.516</u> |

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

¹ Dentro de la cuenta otras reservas se incluyen los saldos por rendir al Mineduc por M\$269.100 en el año 2020 y M\$128.208 en el año 2019.

² Corresponde a la distribución del resultado tributario del año 2019, fue el 10% a la cuenta capital.

³ Corresponde al resultado obtenido el 2020 por administración delegada.

⁴ Corresponde a la distribución de la utilidad tributaria del año 2019, 90% otras reservas (65% reserva previsión y 35% a fondo de indemnización socios, ver nota 12).

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION | | |
| Ganancia (Perdida) del ejercicio | 215.044 | 460.001 |
| Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo: | | |
| Depreciación y Amortización del ejercicio | 841.111 | 1.006.944 |
| Estimación indemnización socios | 565.397 | 655.960 |
| Provisiones varias | 139.416 | 375.868 |
| Otros cargos (abonos) que no representan flujos de efectivo | - | 920 |
| Variaciones de activos que afectan el flujo de efectivo (aumento) disminución: | | |
| Otros activos no financieros, corrientes | 10.966 | 93.537 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | (546.022) | 475.395 |
| Activos por impuestos corrientes | 23.040 | 2.400 |
| Variaciones de pasivos que afectan el flujo de efectivo aumento (disminución): | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 3.940.472 | (437.253) |
| Otras provisiones a corto plazo | 640.461 | (456.422) |
| Otros pasivos no financieros corrientes | (10.966) | (93.537) |
| | <u>5.818.999</u> | <u>2.083.813</u> |
| Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de la operación | | |
| FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Obtención de créditos | - | - |
| Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de financiamiento | <u>-</u> | <u>-</u> |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Adiciones de propiedades, plantas y equipos | (3.166.715) | (1.765.695) |
| Adiciones de Intangibles | (8.000) | (31.111) |
| Venta de propiedades plantas y equipos | 7.000 | 15.846 |
| Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de inversión | <u>(3.167.715)</u> | <u>(1.780.960)</u> |
| FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO | 2.651.284 | 302.853 |
| Saldo Inicial del efectivo y efectivo equivalente | 4.493.411 | 4.190.558 |
| SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | <u>7.144.695</u> | <u>4.493.411</u> |

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Notas a los Estados Financieros

AL 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 1 INFORMACION GENERAL

La Fundación del Magisterio de la Araucanía, es una institución de Derecho Privado, constituida mediante escritura pública de fecha 28 de junio de 1937 y sus estatutos aprobados por Decreto Supremo N° 2.496, del 15 de junio de 1938. Mediante Decreto N° 227 del Ministerio de Justicia, publicado en el Diario Oficial del 28.02.2002, se aprobó la última reforma de estatutos.

La entidad está sujeta a la fiscalización del Ministerio de Justicia, en su condición de organización sin fines de lucro, del Ministerio de Educación por las subvenciones escolares que percibe en su objeto educacional único, del Servicio de Impuestos Internos, en relación de las obligaciones tributarias que se generan en sus actividades y de los Servicios del Trabajo y de previsión social por las obligaciones de carácter laboral que le afectan.

Sus oficinas se encuentran ubicadas en Villa Alegre N°917, Comuna de Padre las Casas.

La Fundación del Magisterio de la Araucanía tiene por misión principal y consecuente con su tradición Histórica la formación de personas y colaboradora de la función educacional del Estado con orientación católica en la Región de la Araucanía, Región de los Ríos y Región del Bio Bio.

Si bien la Institución se dedica a la formación de personas en la etapa escolar formal, su modelo de desarrollo está transversalizado por la oferta y opción educativa evangelizadora de niños y jóvenes. Dicha formación se desarrolla en contextos dinámicos de profunda re significación social y cultural e incorpora elementos propios de la identidad local para el logro de los aprendizajes para toda la vida.

La Fundación del Magisterio de la Araucanía tiene como único ingreso y fuente de financiamiento la subvención que el estado otorga por la asistencia media de los alumnos matriculados en los distintos niveles educacionales que imparte, es decir, educación parvularia, enseñanza básica y enseñanza media técnico profesional y de los distintos programas que el estado dispone, subvención general, subvención preferencial, subvención por el programa de integración escolar, subvención por mantenimiento, entre otras. Adicionalmente recibe el aporte Fiscal DL.3.166 que a diferencia de la subvención se paga por matrícula y no por asistencia media y que corresponde al Liceo Técnico Femenino de Concepción (administración delegada).

Durante el año 2020, los alumnos no regresaron a clases presenciales, debido a las medidas de aislamiento, establecidas por el Gobierno de Chile y la autoridad sanitaria del país por la pandemia producida por el Covid-19. Sin embargo lo anterior, la Fundación del Magisterio no vio mermados sus ingresos debido a que las subvenciones escolares, fueron pagadas íntegramente durante el año 2020.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Bases de preparación y preparación de los estados de situación financiera

Los presentes estados financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las normas internacionales de información financiera. Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Fundación.

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Fundación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- ii. Cálculo de impuestos sobre beneficios a los empleados y activos por impuestos diferidos.
- iii. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

- 1) La Sociedad ha aplicado la NIIF para las Pymes.
- 2) En mayo de 2015, el IASB concluyó la nueva versión de la NIIF para las PYMES teniendo en cuenta el hecho de que la NIIF para las PYMES es todavía relativamente una nueva norma, el IASB ha hecho modificaciones limitadas a las NIIF para las PYMES, siendo las más importantes las siguientes;

Las enmiendas que introducen opciones políticas contables:

Sección 17, Agrega opción de utilizar el modelo de revaluación de propiedades, plantas y equipos.

Sección 9, Agrega opción de utilizar el método de la participación para las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades controladas de forma conjunta en los estados financieros separados, si se presenta.

Las enmiendas que cambian los requisitos;

Sección 20, Modificación de los criterios para ser un instrumento de deuda básica para asegurar que los préstamos más simples califican para la medición del costo amortizado.

Sección 18, Exigencia de que, si la vida útil del fondo de comercio o de otro activo intangible no se puede establecer de forma fiable, se utiliza la mejor estimación de la gerencia, pero no debe exceder los 10 años. Anteriormente, por defecto, la vida útil de 10 años se presumía en tales casos.

Las enmiendas que añaden exenciones y requisitos de costo o esfuerzo desproporcionado, en su aplicación referida a:

- Medición de las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable.
- El reconocimiento de activos intangibles por separado en una combinación de negocios.
- Compensación de los activos y pasivos por impuestos sobre la renta.
- La medición de la obligación de pagar un dividendo no en efectivo por el valor razonable de los activos a distribuir.

NOTA 3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros:

a) Bases de preparación

Los estados financieros de la **Fundación del Magisterio de la Araucanía** han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, AL 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, respectivamente.

b) Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

| | <u>31.12.2020</u> | <u>31.12.2019</u> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Estados de situación financiera | ✓ | ✓ |
| Estados de cambios en el patrimonio | ✓ | ✓ |
| Estados de resultados | ✓ | ✓ |
| Estados de flujos de efectivo | ✓ | ✓ |

c) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidad de fomento (UF) se presentan a la respectiva cotización de cierre de acuerdo con el siguiente detalle:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| Unidad de fomento (UF) | 29.070,33 | 28.309,94 |

Las diferencias de cambio correspondientes se contabilizan en los resultados del año, según corresponda, de acuerdo con las NIIF.

d) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

La Fundación reconoce como ingresos de operación las subvenciones gubernamentales recibidas del Estado, por la asistencia media de los alumnos matriculados en los distintos niveles educacionales que imparte, es decir, educación parvularia, enseñanza básica y enseñanza media técnico profesional y de los distintos programas que el estado dispone, subvención general, subvención preferencial, subvención por el programa de integración escolar, subvención por mantenimiento, entre otras subvenciones recibidas.

e) Contabilización y revelación de las subvenciones gubernamentales recibidas

El Estado realiza transferencia de recursos a la Fundación del Magisterio de la Araucanía en calidad de subvenciones, en contrapartida del servicio educacional que ésta ofrece en su objeto educacional único.

Las subvenciones gubernamentales escolares, son pagadas en forma mensual, en base a la asistencia media registrada por curso en los tres meses precedentes al pago.

Se opta por el método de ingresos para la contabilización de estas subvenciones y son compensados con costos relacionados en cuentas de gasto asociadas al ingreso.

f) Moneda funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Fundación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, vale decir su moneda funcional.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Fundación es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el período reportado.

g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Principalmente se mantiene en este rubro los deudores por concepto de fondos a rendir de los establecimientos educacionales que a través de las diferentes subvenciones reciben recursos para el funcionamiento normal de las distintas instituciones.

h) Activos y pasivos financieros

La Fundación clasifica sus activos y pasivos financieros de acuerdo con lo definido en las secciones 11 y 12 en la NIIF para PYME, en una de las siguientes categorías:

- i. Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- ii. Activos y pasivos financieros a costo o costo amortizado (Préstamos y cuentas por cobrar y pagar).

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Fundación considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión

j) Propiedades, plantas y equipos y depreciación

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso son presentados en el estado de situación financiera a sus importes revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas

Las instalaciones, máquinas y equipos y otros activos fijos, se encuentran registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los terrenos no son depreciados.

Depreciación: La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Institución. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de

propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida:

| | Vida útil financiera |
|------------------------------------|---------------------------------|
| | Años |
| Edificio, oficinas administrativas | 50 |
| Departamento | 70 |
| Instalaciones | 7 |
| Maquinarias y equipos | 7 |
| Otros activos fijos | 5 |

En general el activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado, excepto aquellos activos que se efectuó una revaluación previa cuyo reverso se registra en patrimonio.

k) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiera. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Fundación, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrado sobre una base prospectiva.

l) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Fundación tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Fundación tenga que cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

La Fundación del Magisterio de la Araucanía constituye provisión de gasto por los fondos a rendir de las distintas subvenciones que recibe, al 31 de diciembre de cada año.

La metodología de cálculo es diferenciada en relación con la naturaleza de la subvención y corresponde a los siguientes parámetros:

Fondos a rendir subvención mantenimiento: Fondos entregados con anterioridad al 01 de noviembre.

Fondos por rendir aportes (consumos básicos y movilización escolar): Fondos entregados con anterioridad al 01 de diciembre.

Fondos a rendir subvención internados: Fondos entregados con anterioridad al 01 de noviembre.

Fondos a rendir subvención escolar preferencial: Fondos entregados durante el 1er semestre de cada año.

Fondos a rendir subvención especial y otras subvenciones: Fondos entregados con anterioridad al 01 de noviembre.

Provisión Facturas: Facturas del ejercicio anterior pagadas en el ejercicio en curso.

Provisión de vacaciones: Se provisionan los días pendientes de vacaciones devengadas hasta la fecha del balance.

m) Provisiones de beneficios al Personal

Se constituye provisión de Indemnización para los socios de las Categorías B, C y D, de acuerdo con el siguiente detalle:

Socios Categoría “C”: Criterio: Cálculo realizado por AFP Provida en el año 2005; Respaldo: CD entregado para cada socio, y 11 meses de sueldo imponible pagaderos a todo evento; Respaldo: Acta Reunión Ordinaria de Directorio, 20 de abril de 2017 y Acta Asamblea General de Socios, 28 de abril de 2017. El número de socios de esta categoría es de 20.

Socios Categoría B y D: Criterio: once meses de sueldo imponible, pagaderos a todo evento; Respaldo: Acta Reunión Ordinaria de Directorio, 20 de abril de 2017 y Acta Asamblea General de Socios, 28 de abril de 2017. Actualmente el N° de socios de la categoría B es de 327 y la categoría D es de 41.

n) Impuesto a la renta

Fundación del Magisterio de la Araucanía, no registra una provisión por impuesto a la renta debido a que, según la legislación tributaria vigente se encuentra exenta, ya que su finalidad es la educación, así lo indica la ley N° 13.713 del 19 de noviembre de 1959 su posterior modificación según el artículo 14 del Decreto Ley N° 1.604 del 3 de diciembre de 1976. Para las otras actividades desarrolladas por la Fundación, se aplican las normas tributarias vigentes.

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de esta partida, valorizada de acuerdo con lo señalado en Nota 3i), al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Caja | 3.200 | 3.200 |
| Fondos fijos | 360 | 180 |
| Depósitos en tránsito | 2.500 | - |
| Banco Crédito e Inversiones | 3.769.570 | 1.126.476 |
| Banco de Chile | 59.199 | 26.459 |
| Banco Estado | 1.688.420 | 1.857.025 |
| Banco Santander | 50.577 | 39.083 |
| Fondos mutuos | <u>1.570.869</u> | <u>1.440.988</u> |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | <u>7.144.695</u> | <u>4.493.411</u> |

Los saldos bancarios al cierre de cada ejercicio fueron confirmados con cada uno de los bancos.

NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

| <u>Detalle</u> | 2020 | 2019 |
|---|-------------------------|-----------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Deudores por garantía (Nota 20 b.1) | 62.235 | 31.462 |
| Otros documentos por cobrar | 5.786 | 335 |
| Anticipos varios | 349.373 | 274.168 |
| Fondo por rendir | 5.869 | 6.218 |
| Subvenciones por rendir (1) | 1.008.501 | 573.672 |
| Deudores varios | 902 | 1.863 |
| Impuesto único por recuperar | 3.369 | 3.369 |
| Deudores por Asignación familiar | <u>6.038</u> | <u>4.964</u> |
| Total deudores comerciales y otras cuentas | <u>1.442.073</u> | <u>896.051</u> |

(1) El detalle de las subvenciones por rendir (detalle):

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------------|-----------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Fondos a rendir mantenimiento | 8.660 | 5.414 |
| Financiamiento compartido por rendir | 5.870 | 5.870 |
| Fondos a rendir aportes | 54.334 | 37.743 |
| Fondos a rendir subvenciones (2) | 267.800 | 225.282 |
| Pro-retención por rendir | 57.756 | 43.426 |
| Fondos a rendir internados | 8.504 | 5.728 |
| Fondos por rendir donación | 1.991 | 1.654 |
| Fondo por rendir residencia familiar | 142 | 485 |
| Subvención educacional adultos por rendir | 11.800 | 4.744 |
| Subvención adicional por rendir | 33.745 | 9.395 |
| Fondos por rendir subvención SEP | <u>557.899</u> | <u>233.931</u> |
| Total fondos a rendir | <u>1.008.501</u> | <u>573.672</u> |

(2) Los fondos por rendir subvenciones se presentan neteados de las subvenciones retenidas por pagar a los establecimientos que no han rendido más del 70% de la subvención entregada en el año anterior y constituye un pasivo para la Fundación del Magisterio de la Araucanía, al 31.12.2019, el detalle de estas subvenciones por pagar es:

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Fondos a rendir subvenciones | 933.622 | 483.688 |
| Subvención SEP retenida por pagar | (264.009) | (18.682) |
| Subvención PIE retenida por pagar | <u>(401.813)</u> | <u>(239.724)</u> |
| Total fondos a rendir subvenciones | <u>267.800</u> | <u>225.282</u> |

NOTA 6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Préstamos internos Fundación del Magisterio (1) | 554.474 | 554.474 |
| Gastos aporte previsional | 81.494 | 92.460 |
| Intereses prestamos | <u>85.591</u> | <u>85.591</u> |
| Total otros activos no financieros corrientes | <u>721.559</u> | <u>732.525</u> |

(1) Esta cuenta corresponde a Préstamos solicitados para financiar el déficit de la caja, en los años 2005 y 2006. Fueron solicitados por el Directorio de la Fundación al Comité de Administración e Inversiones y fueron financiados con el Fondo de Previsión. Esta cuenta es una cuenta de orden, la cual se encuentra netaada en los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

| <u>Cuenta</u> | <u>Nota</u> | 2020 | 2019 |
|---------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Préstamos por pagar | (14) | 640.065 | 640.065 |
| Préstamos internos a FMDA | (6) | (554.474) | (554.474) |
| Intereses prestamos | (14) | <u>(85.591)</u> | <u>(85.591)</u> |
| Saldo | | <u>-</u> | <u>-</u> |

NOTA 7 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

AL 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo que presenta este rubro es el siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Crédito por capacitación | <u>-</u> | <u>23.040</u> |
| Total | <u>-</u> | <u>23.040</u> |

NOTA 8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los saldos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Gastos aporte previsional | <u>115.388</u> | <u>210.986</u> |
| Total | <u>115.388</u> | <u>210.986</u> |

NOTA 9 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Este rubro está compuesto principalmente por derechos de explotación exclusiva de software computacionales, el detalle al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| <u>VALORES NETOS:</u> | | |
| Software computacional | 47.224 | 69.171 |
| Derechos de agua | <u>484</u> | <u>598</u> |
| Total activos intangibles distintos de la plusvalía | <u>47.708</u> | <u>69.769</u> |
| <u>MOVIMIENTO:</u> | | |
| | 2020 | 2019 |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| <u>VALORES BRUTOS:</u> | | |
| Software computacional | 183.640 | 175.640 |
| Derechos de agua | <u>1.717</u> | <u>1.717</u> |
| Sub total activos intangibles distintos de la plusvalía | <u>185.357</u> | <u>177.357</u> |
| Amortización Acumulada: | | |
| Software computacional | (136.416) | (106.469) |
| Derechos de agua | <u>(1.233)</u> | <u>(1.119)</u> |
| Subtotal amortización activos intangibles | <u>(137.649)</u> | <u>(107.588)</u> |
| TOTAL SALDO NETO | <u>47.708</u> | <u>69.769</u> |

9.1 Movimiento

Los movimientos contables terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de activos intangibles distintos de la plusvalía, neto es el siguiente:

| <u>2020</u> | Valor neto 01.01.2019 | Adiciones | Amortización ejercicio | Valor neto 31.12.2019 |
|------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Software computacional | 69.171 | 8.000 | (29.947) | 47.224 |
| Derechos de agua | 598 | - | (114) | 484 |
| Totales | <u>69.769</u> | <u>8.000</u> | <u>(30.061)</u> | <u>47.708</u> |
| | | | | |
| <u>2019</u> | Valor neto 01.01.2019 | Adiciones | Amortización ejercicio | Valor neto 31.12.2019 |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Software computacional | 60.032 | 31.111 | (21.972) | 69.171 |
| Derechos de agua | 712 | - | (114) | 598 |
| Totales | <u>60.744</u> | <u>31.111</u> | <u>(22.086)</u> | <u>69.769</u> |

NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Composición

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año, a valores netos, es la siguiente:

| <u>Valores Netos</u> | 2020 <u>M\$</u> | 2019 <u>M\$</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Obras en ejecución | 493.790 | 90.962 |
| Terrenos | 4.216.114 | 4.216.114 |
| Construcción terrenos camping | 2.326 | 2.808 |
| Construcción terrenos | 12.610.478 | 12.714.502 |
| Construcción terrenos vicariato | - | 4.675.513 |
| Equipos y muebles bienestar | 960 | 342 |
| Vehículos de la Fundación | 91.179 | 142.040 |
| Equipos y muebles de oficina | 100.138 | 79.807 |
| Jardines infantiles | 58.485 | 53.767 |
| Equipos y muebles escuela | 711.900 | 603.242 |
| Equipos y muebles internados | 9.932 | 11.884 |
| Equipos y muebles cabañas | 123 | 385 |
| Instalaciones escuelas | 1.348.570 | 1.115.875 |
| Equipos y muebles SEP | 1.001.077 | 707.535 |
| Construcciones y Equipamientos de Infraestructura SEP | 467.371 | - |
| Total propiedades, plantas y equipos, Neto | 21.112.443 | 24.414.776 |

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año:

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------------------|----------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| <u>Valor Bruto</u> | | |
| Obras en ejecución | 493.790 | 90.962 |
| Terrenos | 4.216.114 | 4.216.114 |
| Construcción terrenos camping | 28.554 | 28.554 |
| Construcción terrenos | 15.275.160 | 15.200.681 |
| Construcción terrenos vicariato | - | 7.828.345 |
| Equipos y muebles bienestar | 18.539 | 17.790 |
| Vehículos de la Fundación | 356.602 | 372.499 |
| Equipos y muebles de oficina | 470.150 | 428.767 |
| Jardines infantiles | 118.338 | 98.425 |
| Equipos y muebles escuela | 3.074.601 | 2.804.151 |
| Equipos y muebles internados | 151.152 | 150.590 |
| Equipos y muebles cabañas | 23.493 | 23.493 |
| Instalaciones escuelas | 3.220.757 | 2.798.598 |
| Equipos y muebles SEP | 2.315.361 | 1.829.161 |
| Construcciones y Equipamientos de Infraestructura SEP | 473.789 | - |
| Total propiedades, plantas y equipos, Bruto (1) | <u>30.236.400</u> | <u>35.888.130</u> |
| <u>Depreciación acumulada</u> | | |
| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Construcción terrenos camping | (26.228) | (25.746) |
| Construcción terrenos | (2.664.684) | (2.486.179) |
| Construcción terrenos vicariato | - | (3.152.832) |
| Equipos y muebles bienestar | (17.580) | (17.448) |
| Vehículos de la Fundación | (265.425) | (230.459) |
| Equipos y muebles de oficina | (370.012) | (348.960) |
| Jardines infantiles | (59.855) | (44.658) |
| Equipos y muebles escuela | (2.362.699) | (2.200.909) |
| Equipos y muebles internados | (141.217) | (138.706) |
| Equipos y muebles cabañas | (23.369) | (23.108) |
| Instalaciones escuelas | (1.872.186) | (1.682.723) |
| Equipos y muebles SEP | (1.314.284) | (1.121.626) |
| Construcciones y Equipamientos de Infraestructura SEP | (6.418) | - |
| Total propiedades, plantas y equipos (2) | <u>(9.123.957)</u> | <u>(11.473.354)</u> |
| Total propiedades, plantas y equipos Neto (1)-(2)) | <u>21.112.443</u> | <u>24.414.776</u> |

b) Movimiento

Los movimientos contables terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de propiedades, plantas y equipos, neto es el siguiente:

| 2020 | Valor neto | | | Traspasos a | | Depreciación | Valor neto |
|---|-------------------|------------------|--------------------|----------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| Cuentas | 01.01.2020 | Adiciones | Bajas | otras cuentas | Ventas | ejercicio | 31.12.2020 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 4.216.114 | - | - | - | - | - | 4.216.114 |
| Construcción terrenos | 12.714.504 | - | - | 74.479 | - | (178.505) | 12.610.478 |
| Construcción terrenos Vicariato | 4.675.513 | - | (5.649.717) | 974.204 | - | - | - |
| Obras en ejecución | 90.962 | 1.463.256 | - | (1.060.428) | - | - | 493.790 |
| Construcción terrenos camping | 2.808 | - | - | - | - | (482) | 2.326 |
| Equipos y muebles bienestar | 342 | 750 | - | - | - | (132) | 960 |
| Vehículos de la Fundación | 142.042 | - | - | - | (7.381) | (43.482) | 91.179 |
| Equipos y muebles de oficina | 79.807 | 41.383 | - | - | - | (21.052) | 100.138 |
| Jardines infantiles | 53.769 | 19.913 | - | - | - | (15.197) | 58.485 |
| Equipos y muebles escuela | 603.241 | 270.449 | - | - | - | (161.790) | 711.900 |
| Equipos y muebles internados | 11.881 | 562 | - | - | - | (2.511) | 9.932 |
| Equipos y muebles cabañas | 384 | - | - | - | - | (261) | 123 |
| Instalaciones escuelas | 1.115.874 | 410.414 | - | 11.745 | - | (189.463) | 1.348.570 |
| Equipos y muebles SEP | 707.535 | 486.199 | - | - | - | (192.657) | 1.001.077 |
| Construcciones y Equipamientos de Infraestructura SEP | - | 473.789 | - | - | - | (6.418) | 467.371 |
| Totales | 24.414.776 | 3.166.715 | (5.649.717) | - | (7.383) | (811.950) | 21.112.443 |

| <u>2019</u> <u>Cuentas</u> | Valor neto 01.01..2019 M\$ | Adiciones M\$ | Bajas M\$ | Trasposos a otras cuentas M\$ | Ventas M\$ | Depreciación ejercicio M\$ | Valor neto 31.12.2019 M\$ |
|---------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|---|--|
| Terrenos | 4.196.114 | 20.000 | - | - | - | - | 4.216.114 |
| Construcción terrenos | 12.665.732 | 14.000 | - | 207.517 | - | (172.745) | 12.714.504 |
| Construcción terrenos Vicariato | 4.170.387 | 57.006 | - | 671.085 | - | (222.965) | 4.675.513 |
| Obras en ejecución | 55.137 | 1.000.721 | - | (964.896) | - | - | 90.962 |
| Construcción terrenos camping | 3.733 | - | - | - | - | (925) | 2.808 |
| Equipos y muebles bienestar | 943 | - | - | - | - | (601) | 342 |
| Vehículos de la Fundación | 164.195 | 35.740 | - | - | (15.846) | (42.047) | 142.042 |
| Equipos y muebles de oficina | 59.109 | 37.014 | - | - | - | (16.316) | 79.807 |
| Jardines infantiles | 59.007 | 8.652 | - | - | - | (13.890) | 53.769 |
| Equipos y muebles escuela | 584.613 | 171.444 | - | - | - | (152.816) | 603.241 |
| Equipos y muebles internados | 15.064 | - | - | - | - | (3.183) | 11.881 |
| Equipos y muebles cabañas | 164 | - | - | 220 | - | - | 384 |
| Instalaciones escuelas | 942.482 | 252.588 | - | 86.293 | - | (165.489) | 1.115.874 |
| Equipos y muebles SEP | 732.883 | 168.532 | - | - | - | (193.880) | 707.535 |
| Totales | 23.649.563 | 1.765.697 | - | 219 | (15.846) | (984.857) | 24.414.776 |

c) Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos

La **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, ha mantenido tradicionalmente una política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos de la demanda de los servicios relacionados, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir cabalmente con las normas de calidad del trabajo encomendado para su adecuada función.

En el año 2020, el Directorio de la fundación del Magisterio, decidió registrar los ajustes propuestos por los auditores en el año 2019, por concepto de las construcciones en terrenos del Vicariato por un monto de M\$8.802.549.- correspondiente a cuentas del activo fijo, M\$974.204, fueron ajustados al resultado del año 2020 y M\$3.152.832, fueron ajustados contra los resultados acumulados, ver movimiento en Nota 10 b).

Al cierre del año 2019, la fundación mantiene en su balance una cuenta llamada construcciones vicariato, la cual asciende, al cierre del año 2019 a un valor neto de M\$ 4.675.513, esta cuenta registra la activación de construcciones realizadas por la Fundación del Magisterio de la Araucanía en terrenos que no son de su propiedad, si no que fueron dados en comodato por el vicariato de la Araucanía desde el comienzo de las operaciones de la Fundación.

Los ajustes no realizados por la Fundación , al cierre del ejercicio 2019 son los siguientes:

| | <u>M\$</u> |
|--|-------------------------|
| Ajuste resultados acumulados, por las construcciones realizadas antes del 2018 | 4.170.387 |
| Ajuste neto a resultados del ejercicio, por las construcciones realizadas en el 2019 | <u>505.126</u> |
| Total ajuste no realizado por la Fundación del Magisterio de la Araucanía | <u>4.675.513</u> |

El detalle de los terrenos recibidos en comodato se encuentra detallado en **Nota 20 c)** del presente informe

NOTA 11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Documentos por pagar (3) | 246.575 | 117.188 |
| Remuneraciones y honorarios por pagar | 60.794 | 42.334 |
| Proveedores | 70.310 | 85.370 |
| Acreedores varios | 40.112 | 35.731 |
| Fondos a rendir por pagar | 22.452 | 40.987 |
| Anticipo por pagar | 722 | 4.288 |
| A.F.P. por pagar | 355.380 | 341.211 |
| Isapres por pagar | 104.119 | 105.665 |
| Otras leyes sociales por pagar | 116.582 | 112.781 |
| Impuestos por pagar | 32.859 | 38.610 |
| Otras retenciones por pagar | 260.764 | 254.063 |
| Fondos por rendir Subvención General | 2.695.708 | - |
| Fondos por rendir Subvención SEP | 742.038 | - |
| Fondos por rendir Subvención PIE | 175.163 | - |
| Fondos por rendir Subvención Mantenimiento | 7.752 | - |
| Fondos por rendir Subvención Internados | 1.800 | - |
| Fondos por rendir Subvención Pro-retención | 185.570 | - |
| Total | <u>5.118.700</u> | <u>1.178.228</u> |

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Como se menciona más detalladamente en Nota 22, los fondos por rendir Subvenciones, registrados el año 2020 como cuentas por pagar corresponden a una modificación en el criterio de registro de las subvenciones, según ordenanza de la Superintendencia de Educación de fecha 29.01.2021.

(3) El detalle de los documentos por pagar es el siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Banco BCI General 019 | 236.655 | 49.504 |
| Banco Santiago (971) | 4.314 | 20.927 |
| Banco Chile - Ex. Edwards (766) | - | 792 |
| Banco BCI Construcción 444 | - | 26.207 |
| Banco Estado Bienestar (1135) | - | 32 |
| Banco Chile (009) | - | 1.956 |
| Banco Estado (P. L. C. (40)) | - | 13.452 |
| Banco Crédito (368) Varios | - | 114 |
| Banco Santander LTFC – Administración Delegada | 2.606 | 23 |
| Banco BCI Jardines Infantiles- JUNJI | - | 3.780 |
| Otros documentos por pagar | <u>3.000</u> | <u>401</u> |
| Total documentos por pagar | <u>246.575</u> | <u>117.188</u> |

NOTA 12 PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Provisión indemnización socios. (4) | 5.437.727 | 5.173.278 |
| Provisión indemnización contratados | 873.499 | 773.499 |
| Provisión indemnización internados | <u>387.296</u> | <u>386.245</u> |
| Total provisiones por beneficios a los empleados | <u>6.698.522</u> | <u>6.333.022</u> |

(4) El detalle de la provisión indemnización socios, es el siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Saldo de apertura | 5.173.278 | 4.953.684 |
| Distribución de utilidades según estatutos: | | |
| Indemnizaciones pagadas enero-diciembre | (445.848) | (431.710) |
| Provisión para alcanzar el 100% de la provisión indemnización socios | 565.397 | 555.960 |
| Distribución de utilidades según estatutos | <u>144.900</u> | <u>95.344</u> |
| Total provisión indemnización socios largo plazo | <u>5.437.727</u> | <u>5.173.278</u> |

NOTA 13 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2020 y 2019 es el siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Fondos a rendir subvenciones | - | 47.863 |
| Fondos a rendir subvenciones SEP | - | 46.786 |
| Fondos a rendir internados | - | 1.146 |
| Fondos a rendir aportes | - | 37.743 |
| Fondos a rendir | - | 1.246 |
| Fondos a rendir mantenimiento | - | 5.414 |
| Fondo a rendir Pro-retención | - | 8.685 |
| Provisión de Facturas | 12.695 | - |
| Provisión de pago de licencia médicas nueva carrera docente | 112.698 | 137.794 |
| Estimación 30% multas incumplimiento obligaciones laborales | 40.000 | 10.000 |
| Estimación 30% costo juicios laborales | 43.413 | 40.000 |
| Provisión ajuste resultado DL 3166/1980 | 228.138 | 128.209 |
| Otras provisiones | 24.084 | 85.840 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total provisiones varias | <u>461.028</u> | <u>550.726</u> |

NOTA 14 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Préstamos por pagar (5) | 640.065 | 640.065 |
| Bono previsionales socios (6) | 81.494 | 92.460 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total pasivos no financieros corrientes | <u>721.559</u> | <u>732.525</u> |

(5) El detalle de los préstamos por pagar, es el siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Préstamos a Fundación del Magisterio de la Araucanía | 554.474 | 554.474 |
| Intereses préstamo a Fundación del Magisterio de la Araucanía | 85.591 | 85.591 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total préstamos por pagar | <u>640.065</u> | <u>640.065</u> |

(6) El detalle de los bonos previsionales socios, es el siguiente:

| | <u>2020</u> | | <u>2019</u> | |
|--|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| | <u>Socios en UF</u> | <u>M\$</u> | <u>Socios en UF</u> | <u>M\$</u> |
| Compensación previsional socio categoría B | 2.555,16 | 74.279 | 2.965,47 | 83.952 |
| Compensación previsional socio categoría D | <u>248,16</u> | <u>7.215</u> | <u>300,50</u> | <u>8.508</u> |
| Total bono previsionales Socios | <u>2.803,32</u> | <u>81.494</u> | <u>3.265,97</u> | <u>92.460</u> |

NOTA 15 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Fondo bienestar | 148.717 | 136.738 |
| Aporte fondo indemnización | (56.659) | (56.658) |
| Otras provisiones a largo plazo | 20.036 | 20.036 |
| Bonos previsionales socios (7) | <u>115.388</u> | <u>210.986</u> |
| Total Otros pasivos no financieros no corrientes | <u>227.482</u> | <u>311.102</u> |

(7) El detalle de los bonos previsionales socios, es el siguiente:

| | <u>2020</u> | | <u>2019</u> | |
|--|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| | <u>Socios en UF</u> | <u>M\$</u> | <u>Socios en UF</u> | <u>M\$</u> |
| Compensación previsional socio categoría B | 3.820,03 | 111.050 | 7.022,68 | 198.812 |
| Compensación previsional socio categoría D | <u>149,24</u> | <u>4.338</u> | <u>430,03</u> | <u>12.174</u> |
| Total bono previsionales Socios | <u>3.969,27</u> | <u>115.388</u> | <u>7.452,71</u> | <u>210.986</u> |

NOTA 16 CAPITAL PAGADO

a) Capital pagado.

De acuerdo con los estatutos de la Fundación del Magisterio de la Araucanía, establecidos en su constitución fechada con fecha 28 de junio de 1937, el Capital se suscribió y pagó, de acuerdo con la siguiente distribución.

| | <u>2020</u> | | <u>2019</u> | |
|---|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| | <u>%</u> | <u>M\$</u> | <u>%</u> | <u>M\$</u> |
| Socios Fundación del Magisterio de la Araucanía | 100 | <u>823.292</u> | 100 | <u>777.290</u> |
| Total | | <u>823.292</u> | | <u>777.290</u> |

b) Restricción en el Patrimonio

No existen restricciones en el Patrimonio según los Estatutos de la Fundación

NOTA 17 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Subvenciones (8) | 31.096.404 | 36.255.850 |
| Transf. BPR Carrera docente | 5.844.161 | 2.747.710 |
| Aporte de gratuidad | 2.413.102 | 2.196.519 |
| Subvención prioritarios | - | - |
| Subvenciones jardines infantiles | 825.243 | 775.622 |
| Aporte fiscal anual | 939.800 | 827.730 |
| Condiciones difíciles | 35.861 | 87.038 |
| Asignación excelencia pedagógica | - | 1.012 |
| Ingresos por financiamiento compartido | - | - |
| Ley 19.993 (art 1º) | 53.075 | 93.165 |
| Ley 19.504 (art. 6º) | 39.626 | 52.312 |
| Ley 19.410 (arts. 8º y 10º) | - | - |
| Ley 19.278 UMP | 24.507 | 32.352 |
| Ley 19.464 (art. 10º) | 5.632 | 7.436 |
| Subv. Proyectos JEC | 6.450 | |
| Subv. Proyectos Digeder | 31.586 | |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total ingresos de actividades ordinarias | <u><u>41.315.447</u></u> | <u><u>43.076.746</u></u> |

(8) El detalle de las Subvenciones, es el siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Subvención general | 14.833.629 | 18.372.422 |
| Subvención internado | 101.546 | 355.928 |
| Subvención educación especial | 3.899.160 | 4.366.595 |
| Subvención desempeño difícil | 47.750 | 491.259 |
| Subvención Ley 19.410 | 31.225 | 341.077 |
| Subvención excelencia académica | 264.661 | 366.120 |
| Subvención por aguinaldos | 162.652 | 165.208 |
| Subvención bono escolaridad | 93.569 | 74.204 |
| Subvención personal no docente | 221.715 | 230.673 |
| Subvención bono docente | - | - |
| Subvención EFA-ETEA | 164.707 | 154.921 |
| Bono termino de conflicto | 353.688 | 16.424 |
| Subvención residencias familiares | 67.226 | 136.978 |
| Subvención por proyectos | - | 9.600 |
| Subvención mantenimiento | 321.430 | 319.009 |
| Subvención profesor encargado escuela | 77.190 | 75.159 |
| Subvención pro-retención | 193.651 | 398.447 |
| Subvención BRP título y mención | 141.493 | 470.224 |
| Subvención ruralidad | 1.415.549 | 1.435.373 |
| Subvención escolar preferencial | 8.071.654 | 8.002.627 |
| Otras subvenciones | <u>633.909</u> | <u>473.602</u> |
| Total subvenciones | <u>31.096.404</u> | <u>36.255.850</u> |

NOTA 18 COSTO DE VENTAS

El detalle al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Remuneraciones (9) | (33.005.384) | (31.248.469) |
| Gastos subvenciones (10) | (3.649.440) | (6.364.343) |
| Otros gastos ordinarios | (118.228) | (87.348) |
| Aporte escuelas | (1.823.010) | (1.951.654) |
| Otros gastos Socios | (181.766) | (218.637) |
| Gastos Fundación Irrarázaval | (97.892) | (336.569) |
| Honorarios | (173.795) | (397.008) |
| Gastos capacitación | (40.614) | (63.101) |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total Costo de Ventas | <u>(39.090.129)</u> | <u>(40.667.129)</u> |

(9) El detalle de las Remuneraciones, es el siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Sueldo base | (462.168) | (418.111) |
| Asignaciones | (174.336) | (205.098) |
| Otros gastos de remuneraciones | (1.395.426) | (1.277.687) |
| Asignaciones socios | (2.740.930) | (3.344.017) |
| Remuneraciones contratados | (7.949.699) | (7.898.300) |
| Remuneraciones jardines | (371.715) | (380.306) |
| Remuneraciones sala cuna | (95.316) | (117.131) |
| Excelencia académica | (250.196) | (361.737) |
| Estimación indemnización socios-contratados | (665.397) | (655.960) |
| Indemnización finiquito | (487.568) | (1.021.686) |
| Asignación por tramos desarrollo profesional | (2.091.276) | (916.202) |
| Aporte empleador | (1.298.529) | (1.155.917) |
| Asignaciones jubilados | (531.309) | (545.619) |
| Remuneraciones subvenciones SEP | (3.809.775) | (3.481.519) |
| Remuneraciones PIE | (3.839.072) | (3.745.193) |
| Pago Ley N° 19.410 | (37.629) | (429.798) |
| Pago Ley N° 19.933 | (123.792) | (1.294.340) |
| Pago Ley N° 19.504 | - | (26.587) |
| Pago Ley N° 19.464 | (308.595) | (305.086) |
| Pago Ley N° 20.903 | (123.567) | (85.289) |
| Pago título bono reconocimiento profesional | (4.969.091) | (3.027.941) |
| Alta concentración de alumnos Prioritarios | (1.279.998) | (554.945) |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total remuneraciones | <u>(33.005.384)</u> | <u>(31.248.469)</u> |

(10) El detalle de los gastos subvenciones, es el siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Gastos operación subvención SEP | (2.034.022) | (3.359.753) |
| Subvención especial | (491.702) | (1.337.993) |
| Gastos subvención mantenimiento | (280.335) | (321.018) |
| Gastos capacitación SEP C.3 | (3.000) | (2.625) |
| Gastos personal subvención SEP C.2 | (116.112) | (333.103) |
| Subvención adicional | (114.058) | (158.106) |
| Subvención pro-retención | (300.845) | (383.015) |
| Otras subvenciones | (23.965) | (33.508) |
| Distribución subvención | (25.205) | (23.702) |
| Proyecto JUNAEB | (180.770) | (172.551) |
| Gastos subvención internados | <u>(79.426)</u> | <u>(238.969)</u> |
| Total Gastos por Subvenciones | <u>(3.649.440)</u> | <u>(6.364.343)</u> |

NOTA 19 GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Remuneraciones, contratados | (805.172) | (783.512) |
| Honorarios | (167.790) | (109.070) |
| Finiquitos | (24.084) | (21.388) |
| Consumos básicos | (30.900) | (46.157) |
| Gastos vehículo | (6.640) | (14.171) |
| Gastos de viajes y viáticos | (16.239) | (78.091) |
| Útiles de oficina y plataforma | (27.304) | (43.010) |
| Seguros | (466.459) | (408.306) |
| Mantenciones | (23.757) | (32.217) |
| Depreciación y amortización | (813.343) | (1.006.944) |
| Impuesto territorial | (32.426) | (15.839) |
| Gastos generales | (88.113) | (72.198) |
| Gastos de capacitación | (1.241) | (12.950) |
| Gastos inversiones en Administración delegada | (79.367) | (46.368) |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total gastos de administración | <u>(2.582.835)</u> | <u>(2.690.221)</u> |

NOTA 20 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Juicios:

Existe una demanda en tramitación ante el Juzgado del trabajo de Concepción, una demanda en el juzgado del Trabajo de Temuco, y una demanda en el primer juzgado civil de Temuco:

a.1) **Causa RIT T-354-2019, monto demandado \$ 33.206.440.**

El juicio, es de materia laboral tramitada en de Tutela laboral de Concepción.

En cuanto al estado de tramitación administrativa o judicial y probable acuerdo entre las partes, informo que el juicio se encuentra vigente y esperando la realización de la audiencia de juicio, que esta reprogramada para el día 07 de julio de 2021.-

a.2) **Causa RIT T-132-2020, monto demandado \$ 7.000.000.**

El juicio, es de materia laboral tramitada en de Tutela laboral de Temuco.-

En cuanto al estado de tramitación administrativa o judicial y probable acuerdo entre las partes, informo que el juicio se encuentra vigente y esperando la realización de la audiencia de juicio, que aún no se encuentra reprogramada.-

a.3). **Causa RIT C-1976-2020, monto demandado \$ 90.835.494 y en subsidio la cantidad de \$ 147.000.000.-**

El juicio, es de materia Civil tramitada en el primer juzgado civil de Temuco.-

En cuanto al estado de tramitación administrativa o judicial y probable acuerdo entre las partes, informo que el juicio se encuentra vigente y esperando la notificación de la resolución que recibe la causa a prueba para su continuación

En cuanto a la evaluación de los probables resultados adversos, señalando un rango del monto de la pérdida potencial si ello es posible, informo a Uds. Que en mi concepto y de acuerdo a mi experiencia profesional lo más probable es que el resultado sea positivo en la causa **T-354-2020** y **causa T-132-2020.**

En cuanto a la causa Civil **C-1976-2020**, la evaluación de los probables resultados adversos, señalando un rango del monto de la pérdida potencial si ello es posible, informo a Uds. Que en mi concepto y de acuerdo a mi experiencia profesional lo más probable es que el resultado también sea positivo, pero existiendo una pérdida de \$ 81.676.242 más impuestos.-

No existe ningún asunto de carácter tributario que pueda generar alguna obligación para la Fundación.

No existen gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza, etc.)

b) Garantías comprometidas con terceros, otros activos y pasivos contingentes y otros compromisos.

AL 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Fundación mantenía los siguientes instrumentos entregados en garantía:

b.1) Boletas de Garantía tomadas en efectivo

| Deudores por Garantía | Nota | 2020 | 2019 |
|--|------------|---------------|---------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Secretaria Ministerial de Educación, IX región | | 29.820 | 14.404 |
| Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas | | 928 | 5.678 |
| Servicio nacional de capacitación y empleo | | - | 6.112 |
| Hospital Base Valdivia | | - | 68 |
| Provincial Educación, XIV región, Valdivia | | 4.800 | 4.800 |
| Ministerio de Educación | | 15.937 | - |
| Subsecretaria de Educación Parvularia | | 3.750 | - |
| Fundación de Orquestas Juveniles e Infantiles | | 7.000 | - |
| Otros | | - | 400 |
| Total | (5) | 62.235 | 31.462 |

b.2) Garantías tomadas al crédito

Al cierre del ejercicio, la fundación mantiene hipotecas y gravámenes vigentes (con prohibición de enajenar, celebrar actos y contratos) sobre bienes raíces de su propiedad, a favor del Ministerio de Educación, para garantizar convenio de financiamiento de construcciones y ampliaciones de establecimientos educacionales incorporados a Jornada Escolar Completa, el detalle es el siguiente:

| Propiedad Hipotecada | Conservador | Años Hipoteca | Fojas | Nº | Año Inscripción | Proyecto |
|--|-------------|---------------|-------|-------|-----------------|--|
| Instituto Masculino Padre Sigisfredo 450 | Panguipulli | 15 | 303 | 299 | 1999 | Ampliación y Adecuación, Esc.62 Panguipulli |
| Instituto Masculino Padre Sigisfredo 450 | Panguipulli | 15 | 303 | 299 | 1999 | Ampliación y Adecuación, Esc.60 Santa Isabel |
| Terreno local Liceo Padre Sigisfredo Nº 80 | Panguipulli | 20 | 85 | 107 | 1999 | Ampliación y Adecuación Liceo Padre Sigisfredo |
| Terreno local nuevo Camino a Toltén | Pitrufquén | 30 | 38 | 40 | 2000 | Ampliación y Adecuación Comp. Ed. Guillermo Hart |
| Terreno Liceo Oscar Moser | Temuco | 30 | 6819 | 10318 | 1983 | Ampliación y Adecuación Complejo Ed. O. Moser |

| Propiedad Hipotecada | Conservador | Años Hipoteca | Fojas | Nº | Año Inscripción | Proyecto |
|--------------------------------------|-------------|---------------|-------|------|-----------------|--|
| Propiedad Escuela Lago Ranco Nº 2030 | Villarrica | 15 | 5 | 3 | 1991 | Ampliación y Adecuación Esc. 5 Laura Vicuña |
| Propiedad local nuevo Llaima Nº 1730 | Temuco | 40 | 2672 | 2167 | 1997 | Ampliación y Adecuación Esc.3 Hno. Leovig. K |
| Cacique Millañanco s/n Rol: 425-01 | Villarrica | 20 | 567 | 460 | 1984 | Ampliación y Adecuación Comp. Ed. Sn Agustín |
| Llahuallín 19.340mts.2 Rol: 3368-232 | Temuco | 30 | 1664 | 923 | 2000 | Predio Agrícola, Padre Las Casas |
| Sitio 1 14900 Mts.2 Rol: 303-86 | Temuco | 30 | 6532 | 3196 | 2002 | Llaima 1730 Educacional y Cultura, Cunco |

c) Bienes en comodato

La Fundación ha recibido mediante contratos de comodato, bienes raíces de propiedad del Vicariato Apostólico de la Araucanía, en los cuales funcionan los siguientes establecimientos educacionales, señalándose para cada caso, el término de dicha cesión de uso, el detalle es el siguiente:

| Comuna | Nº | Escuela y Nombre | Fecha Escritura | Notaría | Vigencia |
|------------|--------|---------------------------|-----------------|------------|--------------|
| Vilcún | 13 | Quilicura | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 18 | Codinhue | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 132 | El Natre | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 187 | Sta. Teresita de Codinhue | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 157 | Padre Osvaldo Vega | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 237 | San Miguel-Quintrilpe | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 8 | Vilcún | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | | Liceo Padre Nicolás | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 206 | Inmaculada Concepción | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| Freire | 207 | Poco a Poco | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 294 | San Nicanor Allipén | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 315 | San Isidro Labrador | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 347443 | Rosario Vásquez de Vargas | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 34 | San Antonio Millelche | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 120 | El Lucero | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2039 |
| | 256 | Santa Elena de Fin | 06.08.2000 | R. Ramírez | Agosto, 2040 |
| Villarrica | 1 | Padre Pío de Pietrelcina | 06.08.2001 | R. Ramírez | Agosto, 2041 |
| | 6 | Sagrada Familia | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 7 | Ñancul | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |

| Comuna | N° | Escuela y Nombre | Fecha Escritura | Notaría | Vigencia |
|-----------------|-----|-----------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| Villarrica | 34 | Cudico | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 5 | Chaura | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 48 | Los Riscos | 03.11.2005 | H. Toro | Noviembre, 2045 |
| | 52 | Chesque Alto | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 217 | Liumalla | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 47 | María Luisa | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 98 | Nueva Loncotraró | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 242 | Neltume | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 244 | Quetroco | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 251 | Malloco | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | | Virgen de la Candelaria | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 2 | Escuela Industrial San José | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| Curarrehue | 3 | Catripulli | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 120 | Curarrehue | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 240 | Virgen de Rinconada | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 3 | Maichín | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| Pitrufquén | 92 | Manhue | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 132 | Alto Mirador | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 141 | Carilafquén | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 11 | Mahuidanchi | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| Gorbea | 114 | Botadura | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 118 | San José de Faja Ricci | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| | 3 | Nuestra Sra. Del Carmen | 06.08.1998 | R. Ramírez | Agosto, 2038 |
| Cunco | 6 | H. Leovigildo Kley | 17.04.1998 | R. Ramírez | Abril, 2038 |
| | 14 | Quecherehue | 17.04.1998 | R. Ramírez | Abril, 2038 |
| | 28 | La Bastilla | 17.04.1998 | R. Ramírez | Abril, 2038 |
| | 132 | Los Laureles | 17.04.1998 | R. Ramírez | Abril, 2038 |
| | | Huilipilún | 17.04.1998 | R. Ramírez | Abril, 2038 |
| | 5 | Colegio Human. Juan Bosco | 17.04.1998 | R. Ramírez | Abril, 2038 |
| Melipeuco | 10 | San Gabriel (Peuco) | 17.04.1998 | R. Ramírez | Abril, 2038 |
| | 16 | Llaima | 17.04.1998 | R. Ramírez | Abril, 2038 |
| | 228 | Caren | 17.04.1998 | R. Ramírez | Abril, 2038 |
| | 241 | Palihuepillán | 17.04.1998 | R. Ramírez | Abril, 2038 |
| | 249 | El Retiro | 17.04.1998 | R. Ramírez | Abril, 2038 |
| | 19 | Dahuelhue | 17.04.1998 | R. Ramírez | Abril, 2038 |
| | 1 | Padre Bernabé | 17.04.1998 | R. Ramírez | Abril, 2038 |
| Padre las Casas | 11 | Mons. Guido de Ramberga | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| | 21 | Roble Huacho | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| | 23 | Millahuco | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |

| Comuna | N° | Escuela y Nombre | Fecha Escritura | Notaría | Vigencia |
|-----------------|-----|--------------------------------|-----------------|------------|-----------------|
| Padre las Casas | 129 | San Juan de Maquehue | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| | 225 | Hermano Pascual-Quepe Traiguén | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| | 306 | El Tesoro | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| | 311 | Cruz de Mayo | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| | 324 | Padre Venancio | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| | 405 | San Miguel de Codopille | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| | 414 | San Martín de Porres | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| | 442 | San Rafael Arcángel | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| | 448 | San Francisco De Cunco Chico | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| | 231 | Virgen de Guadalupe | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| Pucón | 13 | Santa Rosa de Llafenco | 03.05.1998 | R. Ramírez | Mayo, 2038 |
| | 92 | Nuestra Sra. De Fátima | 03.05.1998 | R. Ramírez | Mayo, 2038 |
| | 103 | San Luís | 03.05.1998 | R. Ramírez | Mayo, 2038 |
| | 167 | Caburgüa | 03.05.1998 | R. Ramírez | Mayo, 2038 |
| | 205 | Ramón Guíñez | 03.05.1998 | R. Ramírez | Mayo, 2038 |
| | 246 | Quetrolelfu | 03.05.1998 | R. Ramírez | Mayo, 2038 |
| | 173 | Relicura | 03.05.1998 | R. Ramírez | Mayo, 2038 |
| Loncoche Queule | 4 | Pulmahue | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| | 5 | Parroquial Toltén | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| | 130 | Queule | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| | 98 | Villa Boldo | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| Teodoro Schmidt | 9 | Hualpín | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 17 | Padre Alejandro Ortega | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 18 | Queupue | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 74 | Quilmer | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 80 | Alto Chelle | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 309 | Huilo | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 296 | Ruca Comche de Peleco | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 282 | Miraflor de Pancul | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 24 | Llihuin | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 263 | Entre Ríos | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 294 | Llancahue | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 378 | San Antonio de Quilaco | 03.11.2005 | H. Toro MC | Noviembre. 2045 |
| | 61 | Yauyauquén | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 1 | Cardal | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| Saavedra | 2 | San Sebastián | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 8 | Juan Wevering | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 10 | Ronquipulli | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 11 | El Alma | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |

| Comuna | N° | Escuela y Nombre | Fecha Escritura | Notaría | Vigencia |
|---------------|-----------|-------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| Saavedra | 30 | Huapi | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 32 | Santa Isabel | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 128 | Ángeles Custodios | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 155 | Piedra Alta | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 283 | Deume | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 298 | Cheucán | 13.06.2006 | H. Toro MC | Jun. 2056 |
| | 336 | Padre Ernesto Wilhelm | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 31 | Santa Cruz de Comue | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 103 | San Francisco de Quifo | 20.02.2002 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| | 12 | Perquiñan | 20.02.2008 | H. Toro MC | Febrero, 2042 |
| Lautaro | 40 | Corazón de Jesús Ultra Cautín | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| | | Santa Teresita | 26.03.1998 | R. Ramírez | Marzo, 2038 |
| Panguipulli | 61 | Centro Ed. San Sebastián | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | 65 | Coñaripe | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | 67 | Pucura | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | 66 | San Miguel | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | 68 | Pampa Ñancul | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | 69 | Juan Carriel (Neltume) | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | 62 | Nueva Liquiñe | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | 73 | Polinhue | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | 301 | Panguipulli-Dollinco | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | 63 | Tralahuapi | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| 12 | Pelehue | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 | |
| Mariquina | 13 | Santa Cruz | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | 16 | Alepue | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | | Pelchuquín | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | 18 | Padre Luís Beltrán | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| Lanco | 21 | Padre Carlos | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | 25 | San Francisco | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | 24 | Liceo Padre Alcuino | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | 153 | Guido Beck de R. | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| Mafil | 55 | San José de Folilco | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | | Las Alturas | 24.11.1998 | R. Ramírez | Noviembre, 2038 |
| | | Liceo Santo Cura de Ars. | 24.11.1998 | R. Ramírez | Abril, 2038 |

d) Socios sin firma de contrato

En la actualidad en la Fundación del Magisterio de la Araucanía existen 256 socios activos que no han firmado su contrato de trabajo, los que ante una eventual fiscalización por parte de los organismos del trabajo competentes pudiera estar afecta a infracciones estipulados en el código del trabajo, en su artículo N°9, que indica: “El empleador que no haga constar por escrito el contrato dentro del plazo de quince días de incorporado el trabajador, o de cinco días si se trata de contratos por obra, trabajo o servicio determinado o de duración inferior a treinta días, será sancionado con una multa a beneficio fiscal de una a cinco unidades tributarias mensuales”.

NOTA 21 MEDIO AMBIENTE

Las actividades realizadas por la Fundación del Magisterio de la Araucanía y Filiales, no altera las condiciones del medio ambiente y cumple cabalmente con la normativa y reglamentación existente sobre la materia.

Al 31 de diciembre de 2020 no se han efectuado desembolsos por este concepto y no existe proyección de desembolsos futuros en esta materia.

NOTA 22 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 29 de enero 2021, en el Ordinario Nro.0141 de la Superintendencia de Educación, establece que con la entrada en vigencia de la Ley N°20.845 de Inclusión Escolar (LIE) se introdujo una serie de modificaciones a diversos cuerpos normativos vigentes, por medio de los cuales, reguló la admisión de los y las estudiantes, eliminó el financiamiento compartido y **prohíbe el lucro en Establecimientos Educativos que reciben aportes del Estado.**

Una de las principales modificaciones realizadas por la mencionada ley al sistema educativo, dice relación con la modalidad en que los sostenedores deberán cumplir la obligación de rendir cuenta pública del uso de los recursos percibidos, transitando desde la actual rendición de cuentas de Estado de Resultado, en base percibido, a una rendición de cuentas conforme a Estados Financieros, en base devengado.

En este contexto, la Fundación del Magisterio de la Araucanía fue convocada por la SUPEREDUC a participar del Piloto para la implementación de esta modalidad, lo que implicó la modificación de la política contable utilizada para el registro de los ingresos por subvenciones. Cabe precisar, que se debió ajustar los saldos de subvenciones no utilizados a cuentas de pasivo al 31 de diciembre de 2020, además de realizar conciliación de las cuentas de pasivo con los saldos efectivamente reflejados en el certificado bancario al cierre del ejercicio, ya que dicho certificado se constituirá en el medio verificador de la acreditación de saldos del período.

Para este efecto la Superintendencia de Educación diseñó un procedimiento de registro contable de las subvenciones a modo de generar un control sobre ellas, es decir, para tener un detalle de los movimientos realizados, tanto de los recursos transferidos por parte del Estado como de los gastos asociados a la prestación del servicio educativo. Este registro contable corresponde a la creación de cuentas de pasivo, debido a que los recursos transferidos por el Estado **generan una obligación a**

las entidades sostenedoras y no significan un incremento de los recursos económicos de las mismas.

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.

RODOLFO NAHUEL PAN NAHUELHUAL
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CLAUDIA LEAL VILLANUEVA
CONTADORA