



FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA  
ARAUCANIA

ESTADOS FINANCIEROS  
PREPARADOS DE ACUERDO CON NIIF PARA PYMES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

---

AUDITORES  
ABOGADOS  
CONSULTORES  
ASESORES TRIBUTARIOS

**FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020**

**CONTENIDO**

1. Informe de los Auditores Independientes

**Estados Financieros**

2. Estados de Situación Financiera
3. Estados de Resultados Integrales
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
5. Estados de Flujos de Efectivo
6. Notas a los Estados Financieros

---

**Abreviaturas utilizadas:**

\$ : Pesos Chilenos  
M\$ : Miles de pesos chilenos  
UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Presidente del Directorio y Señores Directores de la  
Fundación del Magisterio de la Araucanía.

Hemos efectuado la auditoría de los estados financieros adjuntos de **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, los cuales comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base a nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

## OPINION

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

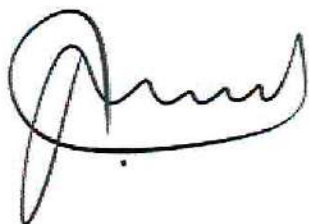
## ENFASIS EN UN ASUNTO

De acuerdo con lo estipulado en Nota 20 d), existen 237 socios activos de la Fundación que no han firmado su contrato de trabajo, y ante una eventual fiscalización la Fundación podría estar expuesta a infracciones por este concepto de acuerdo con lo estipulado en el código del trabajo, artículo 9.

## OTROS ASUNTOS

1.- Los presentes estados financieros adjuntos han sido preparados a base de registros que a esta fecha se encuentran en proceso de ser transcritos en formularios oficiales, debidamente timbrados por el Servicio de Impuestos Internos.

2.- De acuerdo a lo estipulado en **Nota 1**, durante los años 2020 y 2021, los alumnos no regresaron a clases presenciales, debido a las medidas de aislamiento, establecidas por el Gobierno de Chile y la autoridad sanitaria del país por la pandemia producida por el Covid-19. Sin embargo, lo anterior, la Fundación del Magisterio no vio mermados sus ingresos.



**Marcela Cid Riveros**  
Socia

*Auren Global Auditores y Consultores*

Temuco, 20 abril de 2022.-

# FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

## INDICE DE CONTENIDO

- NOTA 1** INFORMACION GENERAL
- NOTA 2** BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
- a) Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera
  - b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
  - c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas
- NOTA 3** PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
- a) Bases de preparación
  - b) Periodo contable
  - c) Bases de conversión
  - d) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias
  - e) Contabilización y revelación de las subvenciones gubernamentales recibidas
  - f) Moneda Funcional
  - g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
  - h) Activos y pasivos financieros
  - i) Efectivo y equivalentes al efectivo
  - j) Propiedades, plantas y equipos y depreciación
  - k) Activos intangibles
  - l) Provisiones
  - m) Provisiones de beneficios al personal
  - n) Impuesto a la renta
- NOTA 4** EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
- NOTA 5** DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES
- NOTA 6** OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES
- NOTA 7** ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES
- NOTA 8** OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES
- NOTA 9** ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA
- NOTA 10** PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS
- NOTA 11** CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

- NOTA 12** PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS
- NOTA 13** OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES
- NOTA 14** OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES
- NOTA 15** OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES
- NOTA 16** CAPITAL PAGADO
- NOTA 17** INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
- NOTA 18** COSTO DE VENTAS
- NOTA 19** GASTO DE ADMINISTRACION
- NOTA 20** ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES
- a) Juicios
  - b) Garantías comprometidas con terceros, otros activos y pasivos contingentes y otros compromisos.
  - c) Bienes en Comodato
  - d) Socios sin firma de contrato
- NOTA 21** MEDIO AMBIENTE
- NOTA 22** HECHOS POSTERIORES

## FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

<b>ACTIVOS</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>MS</u></b>	<b><u>MS</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	9.004.834	7.144.695
Otros activos financieros, corrientes		13.709	13.709
Otros activos no financieros, corrientes	(6)	696.840	721.559
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(5)	<u>1.514.735</u>	<u>1.442.073</u>
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b><u>11.230.118</u></b>	<b><u>9.322.036</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	(8)	96.789	115.388
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	66.641	47.708
Propiedades, plantas y equipos	(10)	<u>22.669.998</u>	<u>21.112.443</u>
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b><u>22.833.428</u></b>	<b><u>21.275.539</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>34.063.546</u></b>	<b><u>30.597.575</u></b>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

## FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

<b>PASIVOS</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(11)	7.646.540	5.118.700
Otras provisiones, corrientes	(13)	950.108	461.028
Otros pasivos no financieros, corrientes	(14)	<u>696.840</u>	<u>721.559</u>
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b><u>9.293.488</u></b>	<b><u>6.301.287</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(12)	6.978.426	6.698.522
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(15)	<u>221.663</u>	<u>227.482</u>
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b><u>7.200.089</u></b>	<b><u>6.926.004</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>16.493.577</u></b>	<b><u>13.227.291</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado	(16)	844.795	823.290
Otras reservas		10.274.430	10.179.548
Ganancias (pérdidas) acumuladas		<u>6.450.744</u>	<u>6.367.446</u>
<b>Total Patrimonio</b>		<b><u>17.569.969</u></b>	<b><u>17.370.284</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>34.063.546</u></b>	<b><u>30.597.575</u></b>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros



## FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Resultados Integrales

al 31 de diciembre de 2021 y 2020

<b>SUPERAVIT (DEFICIT)</b>	<b><u>Nota</u></b>	<b>2021 <u>M\$</u></b>	<b>2020 <u>M\$</u></b>
Ingresos de actividades ordinarias	(17)	45.267.199	41.315.447
Costo de ventas	(18)	<u>(42.502.332)</u>	<u>(39.090.129)</u>
<b>Superávit Bruto</b>		<b>2.764.867</b>	<b>2.225.318</b>
Gasto de administración	(19)	(3.096.559)	(2.582.835)
Otras ganancias (pérdidas)		640.523	595.825
Ingresos financieros		45.981	32.772
Costos financieros		<u>(56.469)</u>	<u>(56.036)</u>
<b>Total Superávit, Antes de Impuestos</b>		<b><u>298.343</u></b>	<b><u>215.044</u></b>
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>		<b><u>298.343</u></b>	<b><u>215.044</u></b>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

## FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Capital pagado <u>M\$</u>	Otras reservas <u>M\$</u>	Superávit (Déficit) acumulados <u>M\$</u>	Patrimonio total <u>M\$</u>
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	823.290	10.179.548	6.367.446	17.370.284
<b><u>Cambios en patrimonio:</u></b>				
Distribución de utilidades <sup>1</sup>	21.505	125.801	(215.045)	(67.739)
Superávit (déficit) del ejercicio	-	-	298.343	298.343
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(30.919) <sup>2</sup>	-	(30.919)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b><u>21.505</u></b>	<b><u>94.882</u></b>	<b><u>83.298</u></b>	<b><u>199.685</u></b>
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b><u>844.795</u></b>	<b><u>10.274.430</u></b>	<b><u>6.450.744</u></b>	<b><u>17.569.969</u></b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	777.290	9.681.310	11.287.916	21.746.516
<b><u>Cambios en patrimonio:</u></b>				
Distribución de utilidades <sup>1</sup>	46.000	269.100	(460.001)	(144.901)
Superávit (déficit) del ejercicio	-	-	215.044	215.044
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	229.138 <sup>2</sup>	(4.675.513)	(4.446.375)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b><u>46.000</u></b>	<b><u>498.238</u></b>	<b><u>(4.920.470)</u></b>	<b><u>(4.376.232)</u></b>
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b><u>823.290</u></b>	<b><u>10.179.548</u></b>	<b><u>6.367.446</u></b>	<b><u>17.370.284</u></b>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

<sup>1</sup> Corresponde a la distribución de las utilidades financieras del ejercicio anterior, el 10% de la utilidad financiera del ejercicio anterior es para aumento de capital, y del 90% réstate se disminuye en un 65% a reserva previsión y 35% a fondo de indemnización socios, (ver nota 12).

<sup>2</sup> Otras reservas, incluye el saldo por rendir al MINEDUC por administración delegada del ejercicio. El saldo acumulado por rendir al MINEDUC al cierre del ejercicio 2021 es de M\$526.918 y para el cierre del ejercicio 2020 el saldo acumulado por rendir es de M\$557.837.-  
Los saldos por rendir del ejercicio 2021 y 2020, es de M\$(30.919) y M\$228.138, respectivamente.

## FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

### Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	2021	2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		
Superávit del ejercicio	298.343	215.044
<b>Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:</b>		
Estimación indemnización Socios	860.520	565.397
Depreciación y amortización	1.059.091	841.111
Provisiones	32.565	139.416
Otros cargos (abonos) que no representan flujos de efectivo	(4.966)	-
<b>Variaciones de activos que afectan el flujo de efectivo (aumento) disminución:</b>		
Activos no financieros, corrientes	24.719	10.966
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(70.627)	(546.022)
Activos por impuestos corrientes	-	23.040
<b>Variaciones de pasivos que afectan el flujo de efectivo aumento (disminución):</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.527.841	3.940.472
Otras provisiones corrientes	(196.307)	640.461
Otros pasivos no financieros corrientes	(24.719)	(10.886)
<b>Flujos de efectivos netos procedentes de actividades operacionales</b>	<u><b>4.506.460</b></u>	<u><b>5.818.999</b></u>
<b>FLUJOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION:</b>		
<b>Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de financiamiento</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>FLUJOS OTIGINADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Incorporación de propiedades, plantas y equipos	(2.611.776)	(3.166.715)
Incorporación activos intangibles	(41.545)	(8.000)
venta de activos fijos	7.000	7.000
<b>Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de inversión</b>	<u><b>(2.646.321)</b></u>	<u><b>(3.167.715)</b></u>
<b>FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>1.860.139</b>	<b>2.651.284</b>
Saldo Inicial del efectivo y efectivo equivalente	<u>7.144.695</u>	<u>4.493.411</u>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<u><b>9.004.834</b></u>	<u><b>7.144.695</b></u>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financiero

# FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Notas a los Estados Financieros

AL 31 de diciembre de 2021 y 2020

## NOTA 1 INFORMACION GENERAL

La Fundación del Magisterio de la Araucanía, es una institución de Derecho Privado, constituida mediante escritura pública de fecha 28 de junio de 1937 y sus estatutos aprobados por Decreto Supremo N° 2.496, del 15 de junio de 1938. Mediante Decreto N° 227 del Ministerio de Justicia, publicado en el Diario Oficial del 28.02.2002, se aprobó la última reforma de estatutos.

La entidad está sujeta a la fiscalización del Ministerio de Justicia, en su condición de organización sin fines de lucro, del Ministerio de Educación por las subvenciones escolares que percibe en su objeto educacional único, del Servicio de Impuestos Internos, en relación de las obligaciones tributarias que se generan en sus actividades y de los Servicios del Trabajo y de previsión social por las obligaciones de carácter laboral que le afectan.

Sus oficinas se encuentran ubicadas en Villa Alegre N°917, Comuna de Padre las Casas.

La Fundación del Magisterio de la Araucanía tiene por misión principal y consecuente con su tradición Histórica la formación de personas y colaboradora de la función educacional del Estado con orientación católica en la Región de la Araucanía, Región de los Ríos y Región del Bio Bio.

Si bien la Institución se dedica a la formación de personas en la etapa escolar formal, su modelo de desarrollo está transversalizado por la oferta y opción educativa evangelizadora de niños y jóvenes. Dicha formación se desarrolla en contextos dinámicos de profunda re significación social y cultural e incorpora elementos propios de la identidad local para el logro de los aprendizajes para toda la vida.

La Fundación del Magisterio de la Araucanía tiene como único ingreso y fuente de financiamiento la subvención que el estado otorga por la asistencia media de los alumnos matriculados en los distintos niveles educacionales que imparte, es decir, educación parvularia, enseñanza básica y enseñanza media técnico profesional y de los distintos programas que el estado dispone, subvención general, subvención preferencial, subvención por el programa de integración escolar, subvención por mantenimiento, entre otras. Adicionalmente recibe el aporte Fiscal DL.3.166 que a diferencia de la subvención se paga por matrícula y no por asistencia media y que corresponde al Liceo Técnico Femenino de Concepción (administración delegada).

Durante los años 2020 y 2021, los alumnos regresaron a clases presenciales, de acuerdo al plan paso a paso y de forma paulatina y por turnos, alternando semanas por grupos de acuerdo al aforo permitido en cada sala. debido a las medidas de aislamiento, establecidas por el Gobierno de Chile y la autoridad sanitaria del país por la pandemia producida por el Covid-19. Lo anterior, no significó la Fundación del Magisterio ver mermados sus ingresos debido a que las subvenciones escolares, fueron pagadas íntegramente durante el año, ya que la asistencia de cada alumno es voluntaria, gradual y flexible.

## **NOTA 2 BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **a) Bases de preparación y preparación de los estados de situación financiera**

Los presentes estados financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

### **b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las normas internacionales de información financiera. Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Fundación.

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Fundación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- ii. Cálculo de impuestos sobre beneficios a los empleados y activos por impuestos diferidos.
- iii. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### **c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas**

- 1) La Sociedad ha aplicado la NIIF para las Pymes.
- 2) En mayo de 2015, el IASB concluyó la nueva versión de la NIIF para las PYMES teniendo en cuenta el hecho de que la NIIF para las PYMES es todavía relativamente una nueva norma, el IASB ha hecho modificaciones limitadas a las NIIF para las PYMES, siendo las más importantes las siguientes;

#### **Las enmiendas que introducen opciones políticas contables:**

**Sección 17**, Agrega opción de utilizar el modelo de revaluación de propiedades, plantas y equipos.

**Sección 9**, Agrega opción de utilizar el método de la participación para las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades controladas de forma conjunta en los estados financieros separados, si se presenta.

## Las enmiendas que cambian los requisitos;

**Sección 20**, Modificación de los criterios para ser un instrumento de deuda básica para asegurar que los préstamos más simples califican para la medición del costo amortizado.

**Sección 18**, Exigencia de que, si la vida útil del fondo de comercio o de otro activo intangible no se puede establecer de forma fiable, se utiliza la mejor estimación de la gerencia, pero no debe exceder los 10 años. Anteriormente, por defecto, la vida útil de 10 años se presumía en tales casos.

Las enmiendas que añaden exenciones y requisitos de costo o esfuerzo desproporcionado, en su aplicación referida a:

- Medición de las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable.
- El reconocimiento de activos intangibles por separado en una combinación de negocios.
- Compensación de los activos y pasivos por impuestos sobre la renta.
- La medición de la obligación de pagar un dividendo no en efectivo por el valor razonable de los activos a distribuir.

## NOTA 3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros:

### a) Bases de preparación

Los estados financieros de la **Fundación del Magisterio de la Araucanía** han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, AL 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, respectivamente.

### b) Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Estados de situación financiera	✓	✓
Estados de cambios en el patrimonio	✓	✓
Estados de resultados	✓	✓
Estados de flujos de efectivo	✓	✓

**c) Bases de conversión**

Los activos y pasivos expresados en unidad de fomento (UF) se presentan a la respectiva cotización de cierre de acuerdo con el siguiente detalle:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

Las diferencias de cambio correspondientes se contabilizan en los resultados del año, según corresponda, de acuerdo con las NIIF.

**d) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias**

La Fundación reconoce como ingresos de operación las subvenciones gubernamentales recibidas del Estado por la asistencia media de los alumnos matriculados en los distintos niveles educacionales que imparte, es decir, educación parvularia, enseñanza básica y enseñanza media técnico profesional y de los distintos programas que el estado dispone, subvención general, subvención preferencial, subvención por el programa de integración escolar, subvención por mantenimiento, entre otras subvenciones recibidas.

**e) Contabilización y revelación de las subvenciones gubernamentales recibidas**

El Estado realiza transferencia de recursos a la Fundación del Magisterio de la Araucanía en calidad de subvenciones, en contrapartida del servicio educacional que ésta ofrece en su objeto educacional único.

Las subvenciones gubernamentales escolares, son pagadas en forma mensual, en base a la asistencia media registrada por curso en los tres meses precedentes al pago.

Se opta por el método de ingresos para la contabilización de estas subvenciones y son compensados con costos relacionados en cuentas de gasto asociadas al ingreso.

**f) Moneda funcional**

Los importes incluidos en los estados financieros de la Fundación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, vale decir su moneda funcional.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Fundación es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el período reportado.

**g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Principalmente se mantiene en este rubro los deudores por concepto de fondos a rendir de los establecimientos educacionales que a través de las diferentes subvenciones reciben recursos para el funcionamiento normal de las distintas instituciones.

#### **h) Activos y pasivos financieros**

La Fundación clasifica sus activos y pasivos financieros de acuerdo con lo definido en las secciones 11 y 12 en la NIIF para PYME, en una de las siguientes categorías:

- i. Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- ii. Activos y pasivos financieros a costo o costo amortizado (Prestamos y cuentas por cobrar y pagar).

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

#### **i) Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Fundación considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión

#### **j) Propiedades, plantas y equipos y depreciación**

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso son presentados en el estado de situación financiera a sus importes revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas

Las instalaciones, máquinas y equipos y otros activos fijos, se encuentran registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los terrenos no son depreciados.

**Depreciación:** La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Institución. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.



Los elementos de propiedades, plantas y equipos se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida:

	<b>Vida útil financiera</b>
	<b>Años</b>
Edificio, oficinas administrativas	50
Departamento	70
Instalaciones	7
Maquinarias y equipos	7
Otros activos fijos	5

En general las propiedades, plantas y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado, excepto aquellos activos que se efectuó una revaluación previa cuyo reverso se registra en patrimonio.

#### **k) Activos intangibles**

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiera. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Fundación, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrado sobre una base prospectiva.

#### **l) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Fundación tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Fundación tenga que cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

La Fundación del Magisterio de la Araucanía constituye provisión de gasto por los fondos a rendir de las distintas subvenciones que recibe, al 31 de diciembre de cada año.

La metodología de cálculo es diferenciada en relación con la naturaleza de la subvención y corresponde a los siguientes parámetros:

**Fondos a rendir subvención mantenimiento:** Fondos entregados con anterioridad al 01 de noviembre.

**Fondos por rendir aportes** (consumos básicos y movilización escolar): Fondos entregados con anterioridad al 01 de diciembre.

**Fondos a rendir subvención internados:** Fondos entregados con anterioridad al 01 de noviembre.

**Fondos a rendir subvención escolar preferencial:** Fondos entregados durante el 1er semestre de cada año.

**Fondos a rendir subvención especial y otras subvenciones:** Fondos entregados con anterioridad al 01 de noviembre.

**Provisión Facturas:** Facturas del ejercicio anterior pagadas en el ejercicio en curso.

**Provisión de vacaciones:** Se provisionan los días pendientes de vacaciones devengadas hasta la fecha del balance.

#### **m) Provisiones de beneficios al Personal**

Se constituye provisión de Indemnización para los socios de las Categorías B, C y D, de acuerdo con el siguiente detalle:

**Socios Categoría “C”:** Criterio: Cálculo realizado por AFP Provida en el año 2005; Respaldo: CD entregado para cada socio, y 11 meses de sueldo imponible pagaderos a todo evento; Respaldo: Acta Reunión Ordinaria de Directorio, 20 de abril de 2017 y Acta Asamblea General de Socios, 28 de abril de 2017. El número de socios de esta categoría es de 20.

**Socios Categoría B y D:** Criterio: once meses de sueldo imponible, pagaderos a todo evento; Respaldo: Acta Reunión Ordinaria de Directorio, 20 de abril de 2017 y Acta Asamblea General de Socios, 28 de abril de 2017. Actualmente el N° de socios de la categoría B es de 327 y la categoría D es de 41.

#### **n) Impuesto a la renta**

Fundación del Magisterio de la Araucanía, no registra una provisión por impuesto a la renta debido a que, según la legislación tributaria vigente se encuentra exenta, ya que su finalidad es la educación, así lo indica la ley N° 13.713 del 19 de noviembre de 1959 su posterior modificación según el artículo 14 del Decreto Ley N° 1.604 del 3 de diciembre de 1976. Para las otras actividades desarrolladas por la Fundación, se aplican las normas tributarias vigentes.

#### NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de esta partida, valorizada de acuerdo con lo señalado en Nota 3i), al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Caja	1.166	3.200
Fondos fijos	540	360
Depósitos en tránsito	5.269	2.500
Banco Crédito e Inversiones	4.905.978	3.769.570
Banco de Chile	58.892	59.199
Banco Estado	1.483.898	1.688.420
Banco Santander	24.208	50.577
Fondos mutuos	2.524.883	1.570.869
	<hr/>	<hr/>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>9.004.834</u></b>	<b><u>7.144.695</u></b>

Los saldos bancarios al cierre de cada ejercicio fueron confirmados con cada uno de los bancos.

#### NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

<b><u>Detalle</u></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Deudores por garantía (Nota 20 b.1)	107.492	62.236
Otros documentos por cobrar	5.786	5.786
Anticipos varios	292.120	349.373
Fondo por rendir	11.030	5.869
Subvenciones por rendir (1)	1.087.677	1.008.501
Deudores varios	1.687	901
Impuesto único por recuperar	3.369	3.369
Deudores por Asignación familiar	5.574	6.038
	<hr/>	<hr/>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas</b>	<b><u>1.514.735</u></b>	<b><u>1.442.073</u></b>

(1) El detalle de las subvenciones por rendir, al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2020</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Fondos a rendir mantenimiento	3.776	8.660
Financiamiento compartido por rendir	3.370	5.870
Fondos a rendir aportes	38.998	54.334
Fondos a rendir subvenciones (2)	296.294	267.800
Pro-retención por rendir	142.104	57.756
Fondos a rendir internados	103.135	8.504
Fondos por rendir donación	5.108	1.991
Fondo por rendir residencia familiar	234	142
Subvención educacional adultos por rendir	13.457	11.800
Subvención adicional por rendir	74.099	33.745
Fondos por rendir subvención SEP	<u>407.102</u>	<u>557.899</u>
<b>Total fondos a rendir</b>	<b><u>1.087.677</u></b>	<b><u>1.008.501</u></b>

(2) Los fondos por rendir subvenciones se presentan neteados de las subvenciones retenidas por pagar a los establecimientos que no han rendido más del 70% de la subvención entregada en el año anterior y constituye un pasivo para la Fundación del Magisterio de la Araucanía, al 31.12.2021, el detalle de estas subvenciones por pagar, al cierre de cada ejercicio es:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Fondos a rendir subvenciones	1.199.566	933.622
Subvención SEP retenida por pagar	(297.498)	(264.009)
Subvención PIE retenida por pagar	<u>(605.774)</u>	<u>(401.813)</u>
<b>Total fondos a rendir subvenciones</b>	<b><u>296.294</u></b>	<b><u>267.800</u></b>

## NOTA 6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021	2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Préstamos internos Fundación del Magisterio (1)	554.474	554.474
Gastos aporte previsional	56.775	81.494
Intereses prestamos	<u>85.591</u>	<u>85.591</u>
<b>Total otros activos no financieros corrientes</b>	<b><u>696.840</u></b>	<b><u>721.559</u></b>

(1) Esta cuenta corresponde a Préstamos solicitados para financiar el déficit de la caja, en los años 2005 y 2006. Fueron solicitados por el Directorio de la Fundación al Comité de Administración e Inversiones y fueron financiados con el Fondo de Previsión. Esta cuenta es una cuenta de orden, la cual se encuentra neteada en los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

## NOTA 7 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

AL 31 de diciembre de 2021 y 2020, el saldo que presenta este rubro es el siguiente:

	2021	2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Crédito por capacitación	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

## NOTA 8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

	2021	2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos aporte previsional	<u>96.789</u>	<u>115.388</u>
<b>Total</b>	<b><u>96.789</u></b>	<b><u>115.388</u></b>

## NOTA 9 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Este rubro está compuesto principalmente por derechos de explotación exclusiva de software computacionales, el detalle al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021	2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b><u>VALORES NETOS:</u></b>		
Software computacional	66.271	47.224
Derechos de agua	<u>370</u>	<u>484</u>
<b>Total activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b><u>66.641</u></b>	<b><u>47.708</u></b>
<b><u>MOVIMIENTO:</u></b>		
	2021	2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b><u>VALORES BRUTOS:</u></b>		
Software computacional	225.184	183.640
Derechos de agua	<u>1.717</u>	<u>1.717</u>
<b>Sub total activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b><u>226.901</u></b>	<b><u>185.357</u></b>
<b>Amortización Acumulada:</b>		
Software computacional	(158.913)	(136.416)
Derechos de agua	<u>(1.347)</u>	<u>(1.233)</u>
<b>Subtotal amortización activos intangibles</b>	<b><u>(160.260)</u></b>	<b><u>(137.649)</u></b>
<b>TOTAL SALDO NETO</b>	<b><u>66.641</u></b>	<b><u>47.708</u></b>

## 9.1 Movimiento

Los movimientos contables terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de activos intangibles distintos de la plusvalía, neto es el siguiente:

<u>2021</u>	Valor neto 01-01-2021 <u>MS</u>	Adiciones <u>MS</u>	Amortización ejercicio <u>MS</u>	Valor neto 31-12-2021 <u>MS</u>
Software computacional	47.224	41.544	(22.497)	66.271
Derechos de agua	484	-	(114)	370
<b>Totales</b>	<b>47.708</b>	<b>41.544</b>	<b>(22.611)</b>	<b>66.641</b>

<u>2020</u>	Valor neto 01-01-2019 <u>MS</u>	Adiciones <u>MS</u>	Amortización ejercicio <u>MS</u>	Valor neto 31-12-2019 <u>MS</u>
Software computacional	69.171	8.000	(29.947)	47.224
Derechos de agua	598	-	(114)	484
<b>Totales</b>	<b>69.769</b>	<b>8.000</b>	<b>(30.061)</b>	<b>47.708</b>

## NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

### a) Composición

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año, a valores netos, es la siguiente:

<u>Valores Netos</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>	<u>2020</u> <u>M\$</u>
Terrenos	4.216.114	4.216.114
Construcción terrenos	13.327.825	12.610.478
Obras en ejecución	-	493.790
Construcción terrenos camping	1.843	2.326
Equipos y muebles bienestar	735	960
Vehículos de la Fundación	72.930	91.179
Equipos y muebles de oficina	137.254	100.138
Jardines infantiles	60.634	58.485
Equipos y muebles escuela	1.244.681	711.900
Equipos y muebles internados	14.712	9.932
Equipos y muebles cabañas	1.944	123
Instalaciones escuelas	1.314.804	1.348.570
Equipos y muebles SEP	1.447.626	1.001.077
Construcciones y Equipamientos de Infraestructura SEP	<u>828.896</u>	<u>467.371</u>
<b>Total propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b><u>22.669.998</u></b>	<b><u>21.112.443</u></b>



La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>MS</u></b>	<b><u>MS</u></b>
Terrenos	4.216.114	4.216.114
Construcción terrenos	16.175.457	15.275.161
Obras en ejecución	-	493.790
Construcción terrenos camping	28.554	28.554
Equipos y muebles bienestar	18.540	18.540
Vehículos de la Fundación	369.776	356.603
Equipos y muebles de oficina	535.506	470.150
Jardines infantiles	139.157	118.339
Equipos y muebles escuela	3.833.970	3.074.600
Equipos y muebles internados	158.093	151.150
Equipos y muebles cabañas	25.585	23.493
Instalaciones escuelas	3.380.775	3.220.757
Equipos y muebles SEP	3.041.256	2.315.360
Construcciones y Equipamientos de Infraestructura SEP	897.238	473.789
<b>Total propiedades, plantas y equipos, bruto (1)</b>	<b><u>32.820.021</u></b>	<b><u>30.236.400</u></b>

La depreciación acumulada por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año es la siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>MS</u></b>	<b><u>MS</u></b>
Construcción terrenos	(2.847.632)	(2.664.683)
Construcción terrenos camping	(26.711)	(26.228)
Equipos y muebles bienestar	(17.805)	(17.580)
Vehículos de la Fundación	(296.846)	(265.424)
Equipos y muebles de oficina	(398.252)	(370.012)
Jardines infantiles	(78.523)	(59.854)
Equipos y muebles escuela	(2.589.289)	(2.362.699)
Equipos y muebles internados	(143.381)	(141.218)
Equipos y muebles cabañas	(23.641)	(23.370)
Instalaciones escuelas	(2.065.971)	(1.872.187)
Equipos y muebles SEP	(1.593.630)	(1.314.284)
Construcciones y Equipamientos de Infraestructura SEP	(68.342)	(6.418)
<b>Total propiedades, plantas y equipos (2)</b>	<b><u>(10.150.023)</u></b>	<b><u>(9.123.957)</u></b>
<b>Total propiedades, plantas y equipos Neto (1)-(2)</b>	<b><u>22.669.998</u></b>	<b><u>21.112.443</u></b>

**b) Movimiento**

Los movimientos contables terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de propiedades, plantas y equipos, neto es el siguiente:

<u>2021</u>	<u>Valor neto</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Traspasos a</u>	<u>Ventas</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Valor neto</u>
<u>Cuentas</u>	<u>01-01-2021</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>otras cuentas</u>	<u>M\$</u>	<u>ejercicio</u>	<u>31-12-2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	4.216.114	-	-	-	-	-	4.216.114
Construcción terrenos	12.610.478	-	-	900.296	-	(182.949)	13.327.825
Obras en ejecución	493.790	421.506	-	(915.296)	-	-	-
Construcción terrenos camping	2.326	-	-	(483)	-	-	1.843
Equipos y muebles bienestar	960	-	-	(225)	-	-	735
Vehículos de la Fundación	91.179	26.328	-	-	(2.035)	(42.542)	72.930
Equipos y muebles de oficina	100.138	65.356	-	-	-	(28.240)	137.254
Jardines infantiles	58.485	20.819	-	-	-	(18.670)	60.634
Equipos y muebles escuela	711.900	759.370	-	-	-	(226.589)	1.244.681
Equipos y muebles internados	9.932	6.943	-	-	-	(2.163)	14.712
Equipos y muebles cabañas	123	2.092	-	-	-	(271)	1.944
Instalaciones escuelas	1.348.570	160.018	-	-	-	(193.784)	1.314.804
Equipos y muebles SEP	1.001.077	725.895	-	-	-	(279.346)	1.447.626
Construcciones y Equipamientos de Infraestructura SEP	467.371	423.449	-	-	-	(61.924)	828.896
<b>Totales</b>	<b>21.112.443</b>	<b>2.611.776</b>	<b>-</b>	<b>(15.708)</b>	<b>(2.035)</b>	<b>(1.036.478)</b>	<b>22.669.998</b>

2020 Cuentas	Valor neto 01-01-2020	Adiciones	Bajas	Trasposos a otras cuentas	Ventas	Depreciación ejercicio	Valor neto 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.216.114	-	-	-	-	-	4.216.114
Construcción terrenos	12.714.504	-	-	74.479	-	(178.505)	12.610.478
Construcción terrenos Vicariato	4.675.513	-	(5.649.717)	974.204	-	-	-
Obras en ejecución	90.962	1.463.256	-	(1.060.428)	-	-	493.790
Construcción terrenos camping	2.808	-	-	-	-	(482)	2.326
Equipos y muebles bienestar	342	750	-	-	-	(132)	960
Vehiculos de la Fundación	142.042	-	-	-	(7.381)	(43.482)	91.179
Equipos y muebles de oficina	79.807	41.383	-	-	-	(21.052)	100.138
Jardines infantiles	53.769	19.913	-	-	-	(15.197)	58.485
Equipos y muebles escuela	603.241	270.449	-	-	-	(161.790)	711.900
Equipos y muebles internados	11.881	562	-	-	-	(2.511)	9.932
Equipos y muebles cabañas	384	-	-	-	-	(261)	123
Instalaciones escuelas	1.115.874	410.414	-	11.745	-	(189.463)	1.348.570
Equipos y muebles SEP	707.535	486.199	-	-	-	(192.657)	1.001.077
Construcciones y Equipamientos de Infraestructura SEP	-	473.789	-	-	-	(6.418)	467.371
<b>Totales</b>	<b>24.414.776</b>	<b>3.166.715</b>	<b>(5.649.717)</b>	<b>-</b>	<b>(7.381)</b>	<b>(811.950)</b>	<b>21.112.443</b>

**c) Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos**

La **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, ha mantenido tradicionalmente una política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos de la demanda de los servicios relacionados, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir cabalmente con las normas de calidad del trabajo encomendado para su adecuada función.

En el año 2020, el Directorio de la fundación del Magisterio, decidió registrar los ajustes propuestos por los auditores en el año 2019, por concepto de las construcciones en terrenos del Vicariato por un monto de M\$8.802.549.- correspondiente a cuentas del activo fijo, M\$974.204, fueron ajustados al resultado del año 2020 por M\$3.152.832, fueron ajustados contra los resultados acumulados, ver el movimiento en Nota 10 b).

El detalle de los terrenos recibidos en comodato se encuentra detallado en **Nota 20 c)** del presente informe

**NOTA 11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<u><b>M\$</b></u>	<u><b>M\$</b></u>
Documentos por pagar (3)	47.477	246.575
Remuneraciones y honorarios por pagar	25.379	60.794
Proveedores	35.425	70.310
Acreedores varios	54.888	40.112
Fondos a rendir por pagar	6.598.432	3.830.483
Anticipo por pagar	1.342	722
A.F.P. por pagar	380.938	355.380
Isapres por pagar	100.655	104.119
Otras leyes sociales por pagar	131.422	116.582
Impuestos por pagar	37.173	32.859
Otras retenciones por pagar	<u>233.409</u>	<u>260.764</u>
<b>Total</b>	<u><b>7.646.540</b></u>	<u><b>5.118.700</b></u>

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Como se menciona más detalladamente en Nota 22, los fondos por rendir Subvenciones, registrados el año 2020 como cuentas por pagar corresponden a una modificación en el criterio de registro de las subvenciones, según ordenanza de la Superintendencia de Educación de fecha 29.01.2021.

(3) El detalle de los documentos por pagar es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<u><b>M\$</b></u>	<u><b>M\$</b></u>
Banco BCI General 019	35.370	236.655
Banco Santiago (971)	4.471	4.314
Banco Chile (009)	800	-
Banco Santander LTFC – Administración delegada	31	2.606
Banco Crédito JEC (191)	6.440	-
BCI (7071) Jardines Infantiles-JUNJI	<u>365</u>	<u>3.000</u>
<b>Total documentos por pagar</b>	<u><b>47.477</b></u>	<u><b>246.575</b></u>

## NOTA 12 PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	2021	2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión indemnización socios. (4)	5.615.221	5.437.727
Provisión indemnización contratados	973.499	873.499
Provisión indemnización internados	<u>389.706</u>	<u>387.296</u>
<b>Total provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b><u>6.978.426</u></b>	<b><u>6.698.522</u></b>

(4) El detalle de la provisión indemnización socios, es el siguiente:

	2021	2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo de apertura	5.437.727	5.173.278
<b><u>Distribución de utilidades según estatutos:</u></b>		
Indemnizaciones pagadas enero-diciembre	(650.765)	(445.848)
Provisión para alcanzar el 100% de la provisión indemnización socios	760.520	565.397
Distribución de utilidades según estatutos	<u>67.739</u>	<u>144.900</u>
<b>Total provisión indemnización socios largo plazo</b>	<b><u>5.615.221</u></b>	<b><u>5.437.727</u></b>

### NOTA 13 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Fondos a rendir subvenciones	70.877	-
Fondos a rendir subvenciones SEP	81.341	-
Fondos a rendir internados	20.627	-
Fondos a rendir aportes	41.645	-
Fondos a rendir	2.206	-
Fondos a rendir mantenimiento	3.776	-
Fondo a rendir Pro-retención	28.421	-
<b><u>Provisiones cierre ejercicio 2021</u></b>		
Provisión de Facturas	125.260	12.695
Provisión de pago de licencia médicas nueva carrera docente	114.556	112.698
Estimación 30% multas incumplimiento obligaciones laborales	-	40.000
Estimación 30% costo juicios laborales	444.689	43.413
Provisión ajuste resultado DL 3166/1980	(30.919)	228.138
Otras provisiones	<u>47.629</u>	<u>24.084</u>
<b>Total provisiones varias</b>	<b><u>950.108</u></b>	<b><u>461.028</u></b>

## NOTA 14 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Préstamos por pagar (5)	640.065	640.065
Bono previsionales socios (6)	<u>56.775</u>	<u>81.494</u>
<b>Total pasivos no financieros corrientes</b>	<b><u>696.840</u></b>	<b><u>721.559</u></b>

(5) El detalle de los préstamos por pagar, es el siguiente:

	2021	2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Préstamos de Fundación del Magisterio de la Araucanía	554.474	554.474
Intereses préstamo de Fundación del Magisterio de la Araucanía	<u>85.591</u>	<u>85.591</u>
<b>Total préstamos por pagar</b>	<b><u>640.065</u></b>	<b><u>640.065</u></b>

(6) El detalle de los bonos previsionales socios, es el siguiente:

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
	<u>Socios en UF</u>	<u>M\$</u>	<u>Socios en UF</u>	<u>M\$</u>
Compensación previsional socio categoría B	1.696,12	52.566	2.555,16	74.279
Compensación previsional socio categoría D	<u>135,81</u>	<u>4.209</u>	<u>248,16</u>	<u>7.215</u>
<b>Total bono previsionales socios</b>	<b><u>1.831,93</u></b>	<b><u>56.775</u></b>	<b><u>2.803,32</u></b>	<b><u>81.494</u></b>



## NOTA 15 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>MS</u></b>	<b><u>MS</u></b>
Fondo bienestar	161.497	148.717
Aporte fondo indemnización	(56.659)	(56.659)
Otras provisiones a largo plazo	20.036	20.036
Bonos previsionales socios (7)	<u>96.789</u>	<u>115.388</u>
<b>Total Otros pasivos no financieros no corrientes</b>	<b><u>221.663</u></b>	<b><u>227.482</u></b>

(7) El detalle de los bonos previsionales socios, es el siguiente:

	<b>2021</b>		<b>2020</b>	
	<b>Socios en</b>		<b>Socios en</b>	
	<b><u>UF</u></b>	<b><u>MS</u></b>	<b><u>UF</u></b>	<b><u>MS</u></b>
Compensación previsional socio categoría B	3.016,99	93.502	3.820,03	111.050
Compensación previsional socio categoría D	<u>106,06</u>	<u>3.287</u>	<u>149,24</u>	<u>4.338</u>
<b>Total bono previsionales socios</b>	<b><u>3.123,05</u></b>	<b><u>96.789</u></b>	<b><u>3.969,27</u></b>	<b><u>115.388</u></b>

## NOTA 16 CAPITAL PAGADO

### a) Capital pagado.

De acuerdo con los estatutos de la Fundación del Magisterio de la Araucanía, establecidos en su constitución fechada con fecha 28 de junio de 1937, el Capital se suscribió y pagó, de acuerdo con la siguiente distribución.

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
	<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>%</u>	<u>M\$</u>
Socios Fundación del Magisterio de la Araucanía	100	<u>844.795</u>	100	<u>823.290</u>
<b>Total capital pagado</b>		<b><u>844.795</u></b>		<b><u>823.290</u></b>

### b) Restricción en el Patrimonio

No existen restricciones en el Patrimonio según los Estatutos de la Fundación

## NOTA 17 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Subvenciones (8)	34.246.997	31.096.404
Transferencia BPR Carrera docente	6.442.175	5.844.161
Aporte de gratuidad	2.324.818	2.413.102
Subvenciones jardines infantiles	837.226	825.243
Aporte fiscal anual	882.684	939.800
Condiciones difíciles	-	35.861
Ley 19.993 (art 1º)	51.764	53.075
Ley 19.504 (art. 6º)	38.647	39.626
Ley 19.278 UMP	23.901	24.507
Ley 19.464 (art. 10º)	5.493	5.632
Subvención Proyectos JEC	-	6.450
Subvención Proyectos Digerir	<u>413.494</u>	<u>31.586</u>
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b><u>45.267.199</u></b>	<b><u>41.315.447</u></b>

(8) El detalle de los ingresos por subvenciones, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Subvención general	15.015.621	14.833.629
Subvención internado	495.121	101.546
Subvención educación especial	4.588.228	3.899.160
Subvención desempeño difícil	38.468	47.750
Subvención Ley 19.410	14.647	31.225
Subvención excelencia académica	277.164	264.661
Subvención por aguinaldos	174.250	162.652
Subvención bono escolaridad	138.131	93.569
Subvención personal no docente	234.340	221.715
Subvención EFA-E TEA	213.196	164.707
Bono termino de conflicto	176.366	353.688
Subvención residencias familiares	80.070	67.226
Subvención mantenimiento	319.452	321.430
Subvención profesor encargado escuela	79.103	77.190
Subvención pro-retención	801.873	193.651
Subvención BRP título y mención	141.358	141.493
Subvención ruralidad	1.449.196	1.415.549
Subvención escolar preferencial	9.742.478	8.071.654
Otras subvenciones	<u>267.935</u>	<u>633.909</u>
<b>Total subvenciones</b>	<b><u>34.246.997</u></b>	<b><u>31.096.404</u></b>

## NOTA 18 COSTO DE VENTAS

El detalle al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>MS</u></b>	<b><u>MS</u></b>
Remuneraciones (9)	(34.619.929)	(33.005.384)
Gastos subvenciones (10)	(6.146.094)	(3.649.440)
Otros gastos ordinarios	(127.420)	(118.228)
Aporte escuelas	(1.073.137)	(1.823.010)
Otros gastos Socios	(136.813)	(181.766)
Gastos Fundación Irrarázaval	(171.553)	(97.892)
Honorarios	(168.268)	(173.795)
Gastos capacitación	(59.118)	(40.614)
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b><u>(42.502.332)</u></b>	<b><u>(39.090.129)</u></b>

(9) El detalle de las remuneraciones, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>MS</u></b>	<b><u>MS</u></b>
Sueldo base	(461.176)	(462.168)
Asignaciones	(160.913)	(174.336)
Otros gastos de remuneraciones	(1.953.722)	(1.395.426)
Asignaciones socios	(2.607.626)	(2.740.930)
Remuneraciones contratados	(8.334.166)	(7.949.699)
Remuneraciones jardines	(368.404)	(371.715)
Remuneraciones sala cuna	(81.655)	(95.316)
Excelencia académica	(218.835)	(250.196)
Estimación indemnización socios-contratados	(860.520)	(665.397)
Indemnización finiquito	(429.538)	(487.568)
Asignación por tramos desarrollo profesional	(2.248.648)	(2.091.276)
Aporte empleador	(1.467.569)	(1.298.529)
Asignaciones jubilados	(530.558)	(531.309)
Remuneraciones subvenciones SEP	(4.043.873)	(3.809.775)
Remuneraciones PIE	(3.872.245)	(3.839.072)
Pago Ley N° 19.410	(18.086)	(37.629)
Pago Ley N° 19.933	(59.898)	(123.792)
Pago Ley N° 19.464	(315.859)	(308.595)
Pago Ley N° 20.903	(117.766)	(123.567)
Pago título bono reconocimiento profesional	(5.135.204)	(4.969.091)
Alta concentración de alumnos Prioritarios	(1.333.668)	(1.279.998)
<b>Total remuneraciones</b>	<b><u>(34.619.929)</u></b>	<b><u>(33.005.384)</u></b>

(10) El detalle de los gastos subvenciones, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>MS</u></b>	<b><u>MS</u></b>
Gastos operación subvención SEP	(2.490.542)	(2.034.022)
Subvención especial	(951.821)	(491.702)
Gastos subvención mantenimiento	(314.162)	(280.335)
Gastos capacitación SEP C.3	(2.100)	(3.000)
Gastos personal subvención SEP C.2	(116.228)	(116.112)
Subvención adicional	(102.813)	(114.058)
Subvención pro-retención	(238.610)	(300.845)
Otras subvenciones	(203.359)	(23.965)
Distribución subvención	(27.274)	(25.205)
Proyecto JUNAEB	(195.880)	(180.770)
Manten/ Rep/ Const. Terrenos Diosesis	(1.258.537)	-
Subvención EFA-ETEA	(5.050)	-
Otros proyectos Mineduc	(77.706)	-
Gastos subvención internados	(162.012)	(79.426)
<b>Total Gastos por Subvenciones</b>	<b><u>(6.146.094)</u></b>	<b><u>(3.649.440)</u></b>

#### NOTA 19 GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b><u>MS</u></b>	<b><u>MS</u></b>
Remuneraciones, contratados	(864.074)	(805.172)
Honorarios	(147.886)	(167.790)
Finiquitos	(38.591)	(25.084)
Consumos básicos	(44.029)	(30.900)
Gastos vehículo	(8.711)	(6.640)
Gastos de viajes y viáticos	(37.164)	(16.239)
Útiles de oficina y plataforma	(41.374)	(27.304)
Seguros	(458.269)	(466.459)
Mantenciones	(18.259)	(23.757)
Depreciación y amortización	(1.059.091)	(813.343)
Impuesto territorial	(27.110)	(32.426)
Gastos generales	(71.375)	(87.113)
Gastos de capacitación	(33.145)	(1.242)
Gastos inversiones en Administración delegada	(247.481)	(79.366)
<b>Total gastos de administración</b>	<b><u>(3.096.559)</u></b>	<b><u>(2.582.835)</u></b>

## NOTA 20 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

### a) Juicios:

Existe una demanda en tramitación ante el Juzgado del trabajo de Santiago, una demanda en el primer juzgado civil de Temuco, y una demanda en el juzgado del trabajo de Concepción:

#### a.1) Causa RIT O-2352-2021, monto demandado \$ 500.000.

El juicio, es de materia laboral tramitada en de Tutela laboral de Santiago. En cuanto al estado de tramitación administrativa o judicial y probable acuerdo entre las partes, informo que el juicio se encuentra vigente y esperando la realización de la audiencia de juicio, que esta reprogramada para el día 28 de julio de 2022.-

#### a.2) Causa RIT T-136-2022, monto demandado \$ 31.500.000.

El juicio, es de materia laboral tramitada en de Tutela laboral de Concepción. En cuanto al estado de tramitación administrativa o judicial y probable acuerdo entre las partes, informo que el juicio se encuentra vigente y esperando la realización de la audiencia preparatoria que se encuentra programada para el día 27 de Abril de 2022.-

#### a.3). Causa RIT C-1976-2020, monto demandado \$ 90.835.494 y en subsidio la cantidad de \$ 147.000.000.-

El juicio, es de materia Civil tramitada en el primer juzgado civil de Temuco. En cuanto al estado de tramitación administrativa o judicial y probable acuerdo entre las partes, informo que el juicio se encuentra vigente y esperando la notificación de la resolución que recibe la causa a prueba para su continuación.

En cuanto a la evaluación de los probables resultados adversos, señalando un rango del monto de la pérdida potencial si ello es posible, informo a Uds. Que en mi concepto y de acuerdo a mi experiencia profesional lo más probable es que el resultado sea favorable a la Fundación en la causa T-136-2022 y O-2352-2021, pero existe la posibilidad de una pérdida de \$ 20.000.000.-

En cuanto a la causa Civil C-1976-2020, la evaluación de los probables resultados adversos, señalando un rango del monto de la pérdida potencial si ello es posible, informo a Uds. Que en mi concepto y de acuerdo a mi experiencia profesional lo más probable es que el resultado también sea positivo para la Fundación, pero existiendo una posibilidad de pérdida de \$ 81.676.242 más impuestos.

### b) Garantías comprometidas con terceros, otros activos y pasivos contingentes y otros compromisos.

AL 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Fundación mantenía los siguientes instrumentos entregados en garantía:

**b.1) Boletas de Garantía tomadas en efectivo**

Deudores por Garantía	Nota	2021	2020
		MS	MS
Secretaria Ministerio de Educación Publica		63.820	29.820
Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas		928	928
Provincial Educación, XIV región, Valdivia		-	4.800
Ministerio de Educación		15.938	15.938
Subsecretaria Regional ministerial de Educación de la Araucanía		3.600	-
Subsecretaria de la Cultura y las Artes		9.000	-
Subsecretaria de Educación Parvularia		3.750	3.750
Fundación de Orquestas Juveniles e Infantiles		7.000	7.000
Ministerio de Educación		3.456	-
<b>Total</b>	<b>(5)</b>	<b>107.492</b>	<b>62.236</b>

**b.2) Garantías tomadas al crédito**

Al cierre del ejercicio, la fundación mantiene hipotecas y gravámenes vigentes (con prohibición de enajenar, celebrar actos y contratos) sobre bienes raíces de su propiedad, a favor del Ministerio de Educación, para garantizar convenio de financiamiento de construcciones y ampliaciones de establecimientos educacionales incorporados a Jornada Escolar Completa, el detalle es el siguiente:

Propiedad Hipotecada	Conservador	Años Hipoteca	Fojas	N°	Año Inscripción	Proyecto
Instituto Masculino Padre Sigisfredo 449	Panguipulli	15	303	299	1999	Ampliación y Adecuación, Esc.62 Panguipulli
Instituto Masculino Padre Sigisfredo 450	Panguipulli	15	303	299	1999	Ampliación y Adecuación, Esc.60 Santa Isabel
Terreno local Liceo Padre Sigisfredo N° 80	Panguipulli	20	85	107	1999	Ampliación y Adecuación Liceo Padre Sigisfredo
Terreno local nuevo Camino a Toltén	Pitrufquén	30	38	40	2000	Ampliación y Adecuación Comp. Ed. Guillermo Hart
Terreno Liceo Oscar Moser	Temuco	30	6819	10318	1983	Ampliación y Adecuación Complejo Ed. O. Moser
Propiedad Escuela Lago Ranco N° 2030	Villarrica	15	5	3	1991	Ampliación y Adecuación Esc. 5 Laura Vicuña
Propiedad local nuevo Llaima N° 1730	Temuco	40	2672	2167	1997	Ampliación y Adecuación Esc.3 Hno. Leovig. K
Cacique Millañanco s/n Rol: 425-01	Villarrica	20	567	460	1984	Ampliación y Adecuación Comp. Ed. Sn Agustín
Llhuallín 19.340mts.2 Rol: 3368-232	Temuco	30	1664	923	2000	Predio Agrícola, Padre Las Casas
Sitio 1 14900 Mts.2 Rol: 303-86	Temuco	30	6532	3196	2002	Llaima 1730 Educacional y Cultura, Cunco

c) **Bienes en comodato**

La Fundación ha recibido mediante contratos de comodato, bienes raíces de propiedad del Vicariato Apostólico de la Araucanía, en los cuales funcionan los siguientes establecimientos educacionales, señalándose para cada caso, el término de dicha cesión de uso, el detalle es el siguiente:

Comuna	Nº	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
Vilcún	13	Quilicura	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	18	Codinhue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	132	El Natre	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	187	Sta. Teresita de Codinhue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	157	Padre Osvaldo Vega	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	237	San Miguel-Quintrilpe	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	8	Vilcún	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
		Liceo Padre Nicolás	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	206	Inmaculada Concepción	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Freire	207	Poco a Poco	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	294	San Nicanor Allipén	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	315	San Isidro Labrador	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	347443	Rosario Vásquez de Vargas	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	34	San Antonio Millelche	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	120	El Lucero	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2039
	256	Santa Elena de Fin	06.08.2000	R. Ramírez	Agosto, 2040
Villarrica	1	Padre Pío de Pietrelcina	06.08.2001	R. Ramírez	Agosto, 2041
	6	Sagrada Familia	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	7	Ñancul	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	34	Cudico	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	5	Chaura	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	48	Los Riscos	03.11.2005	H. Toro	Noviembre, 2045
	52	Chesque Alto	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	217	Liumalla	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	47	María Luisa	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	98	Nueva Loncotraro	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	242	Neltume	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	244	Quetroco	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	251	Malloco	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
		Virgen de la Candelaria	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
2	Escuela Industrial San José	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038	
Curarrehue	3	Catripulli	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	120	Curarrehue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	240	Virgen de Rinconada	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038



Comuna	Nº	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
	3	Maichín	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Pitrufquén	92	Manhue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	132	Alto Mirador	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	141	Calafquén	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	11	Mahuidanchi	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Gorbea	114	Botadura	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	118	San José de Faja Ricci	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	3	Nuestra Sra. Del Carmen	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Cunco	6	H. Leovigildo Kley	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	14	Quecherehue	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	28	La Bastilla	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	132	Los Laureles	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
		Huilipilún	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	5	Colegio Human. Juan Bosco	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
Melipeuco	10	San Gabriel (Peuco)	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	16	Llaima	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	228	Caren	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	241	Palihuepillán	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	249	El Retiro	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	19	Dahuelhue	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	1	Padre Bernabé	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
P. las Casas	11	Mons. Guido de Ramberga	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	21	Roble Huacho	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	23	Millahueco	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	129	San Juan de Maquehue	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	225	Hermano Pascual-Quepe Traiguén	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	306	El Tesoro	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	311	Cruz de Mayo	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	324	Padre Venancio	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	405	San Miguel de Codopille	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	414	San Martín de Porres	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	442	San Rafael Arcángel	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	448	San Francisco De Cunco Chico	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	231	Virgen de Guadalupe	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
Pucón	13	Santa Rosa de Llafenco	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	92	Nuestra Sra. De Fátima	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	103	San Luis	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	167	Caburgüa	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	205	Ramón Guiñez	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	246	Quetrolelfu	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038

Comuna	N°	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
	173	Relicura	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
Loncoche Queule	4	Pulmahue	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	5	Parroquial Toltén	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	130	Queule	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	98	Villa Boldo	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
Teodoro Schmidt	9	Hualpín	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	17	Padre Alejandro Ortega	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	18	Queupue	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	74	Quilmer	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	80	Alto Chelle	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	309	Huilo	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	296	Ruca Comche de Peleco	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	282	Miraflor de Pancul	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	24	Lihuin	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	263	Entre Ríos	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	294	Llancahue	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	378	San Antonio de Quilaco	03.11.2005	H. Toro MC	Noviembre. 2045
	61	Yauyauquén	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	1	Cardal	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
Saavedra	2	San Sebastián	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	8	Juan Wevering	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	10	Ronquipulli	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	11	El Alma	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	30	Huapi	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	32	Santa Isabel	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	128	Ángeles Custodios	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	155	Piedra Alta	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	283	Deume	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	298	Cheucán	13.06.2006	H. Toro MC	Jun. 2056
	336	Padre Ernesto Wilhelm	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	31	Santa Cruz de Comue	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	103	San Francisco de Quifo	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	12	Perquiñan	20.02.2008	H. Toro MC	Febrero, 2042
Lautaro	40	Corazón de Jesús Ultra Cautín	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
		Santa Teresita	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
Panguipulli	61	Centro Ed. San Sebastián	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	65	Coñaripe	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	67	Pucura	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038

Comuna	N°	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
	66	San Miguel	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	68	Pampa Ñancul	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	69	Juan Carriel (Neltume)	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	62	Nueva Liquiñe	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	73	Polinhue	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	301	Panguipulli-Dollinco	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	63	Tralahuapi	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	12	Pelehue	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
Mariquina	13	Santa Cruz	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	16	Alepue	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
		Pelchuquín	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	18	Padre Luis Beltrán	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
Lanco	21	Padre Carlos	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	25	San Francisco	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	24	Liceo Padre Alcuino	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	153	Guido Beck de R.	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
Mafil	55	San José de Folilco	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
		Las Alturas	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
		Licco Santo Cura de Ars.	24.11.1998	R. Ramírez	Abril, 2038

**d) Socios sin firma de contrato**

Al 31 de diciembre de 2021 en la Fundación del Magisterio de la Araucanía existían 237 socios activos que no habían firmado su contrato de trabajo, los que ante una eventual fiscalización por parte de los organismos del trabajo competentes pudiera estar afecta a infracciones estipulados en el código del trabajo, en su artículo N°9, que indica: “El empleador que no haga constar por escrito el contrato dentro del plazo de quince días de incorporado el trabajador, o de cinco días si se trata de contratos por obra, trabajo o servicio determinado o de duración inferior a treinta días, será sancionado con una multa a beneficio fiscal de una a cinco unidades tributarias mensuales”.

## NOTA 21 MEDIO AMBIENTE

Las actividades realizadas por la Fundación del Magisterio de la Araucanía y Filiales, no altera las condiciones del medio ambiente y cumple cabalmente con la normativa y reglamentación existente sobre la materia.

Al 31 de diciembre de 2021 no se han efectuado desembolsos por este concepto y no existe proyección de desembolsos futuros en esta materia.

## NOTA 22 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.



---

**RODOLFO NAHUEL PAN NAHUELHUAL**  
**PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**  
**CLAUDIA LEAL VILLANUEVA**  
**CONTADORA**